

SPECYFIKACJA TECHNICZNO-CENOWA
Projekt: Awangarda 111,65 m² – stan surowy zamknięty
WARIANT D - STANDARD (izolacja wełną mineralną)

Parametry techniczne obiektu :

- Powierzchnia użytkowa: 111,65 m²,
- Izolacyjność termiczna przegród zewnętrznych:
 - ściana zewnętrzna $U=0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$,
 - strop nad parterem $U=0,14 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$,

ZAKRES PRAC PRZY REALIZACJI PROJEKTU ZAWIERA:

Ściana zewnętrzna,
 $U=0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, budowa od zewnątrz:

- Płyta elewacyjna STEICO Protect Dry, $\lambda=0,037 \text{ [W/mK]}$, (60mm),
- Konstrukcja z certyfikowanego drewna C24, KVH, (140mm),
- Izolacja rdzenia STEICO Flex $\lambda=0,036 \text{ [W/mK]}$, (140mm)
- Płyta konstrukcyjna drewnopochodna OSB3, (15mm)
- Opóźniacz pary – folia paroizolacyjna, $S_d=140$
- Warstwa instalacyjno- izolująca pod rurarz elektryczny STEICO Uniwersal, $\lambda=0,048 \text{ [W/mK]}$, (35mm),
- Płyta kartonowo-gipsowa, bez szpachlowania (12,5mm).

Ściana wewnętrzna, nośna / działowa
budowa od zewnątrz:

- Płyta kartonowo-gipsowa, bez szpachlowania (12,5mm), pom. mokre – wodoodporna,
- Płyta drewnopochodna OSB3 (12mm),
- Drewno konstrukcyjne C24, KVH, (100-140mm),
- Izolacja akustyczna z wełny mineralnej, (100-140mm),
- Płyta drewnopochodna OSB3 (12mm),
- Płyta kartonowo-gipsowa, bez szpachlowania (12,5mm), pom. mokre – wodoodporna,

Strop nad parterem,
 $U=0,14 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, budowa od zewnątrz:

- Płyta drewnopochodna MFP (18mm),
- Drewno konstrukcyjne C24, KVH, (200mm),
- Wełna mineralna w rdzeniu konstrukcji $\lambda=0,032 \text{ [W/mK]}$, (200mm),
- Paroizolacja,
- STEICO Uniwersal, $\lambda=0,048 \text{ [W/mK]}$, (35mm),

Konstrukcja dachu,
budowa od zewnątrz:

- Membrana dachowa wodoodporna W1,
- Płyta drewnopochodna OSB3, (15mm),

- Dźwigary / krokwie z drewna certyfikowanego C24, KVH o przekroju 45x200mm,
- Konstrukcja wsporcza płatwiowo-kleszczowa drewno C24, KVH.

Drzwi zewnętrzne

- Drzwi stalowe, kolor obustronny, z zamkiem listwowy z 3-punktowym ryglowaniem, klamka, wkładka budowlana, $U_d \leq 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, z naświetlem,

Producent drzwi zewnętrznych: **Stalprodukt*

Stolarka okienna PCV, FIX, R+RU, trzyszybowa, $U < 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

- Okna PCV, rozwieralno-uchylne, zewnętrzna strona kolor antracyt, wewnątrz w kolorze białym, 3-szybowy pakiet $U_w < 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała, ciepły montaż,
- Drzwi tarasowe rozwieralno-uchylne ze słupkiem stałym lub ruchomym / Możliwość wykonania drzwi przesuwanych w systemie HS - **za dopłatą (1.700,00 pln brutto/za 1m² powierzchni okna).**

Producent stolarki okiennej - **DAKO*

Instalacje sanitarne:

- Do wszystkich sprzętów pokazanych na projekcie architektonicznym przygotowane są podejścia ciepłej i zimnej wody wraz z odpływami,

Wentylacja mechaniczna:

- Wentylacja mechaniczna (rekuperator) z wymiennikiem ciepła służącym do odzysku energii cieplnej z powietrza wyrzutowego wraz z instalacją rozprowadzenia powietrza (anemostaty nawiewne i wywiewne w kolorze białym).
- Rury dystrybuujące powietrze typu flex, antybakteryjne.

Producent wentylacji mechanicznej - **WANAS*

Instalacje elektryczne:

- Wewnątrz prefabrykatów zainstalowany ruraż pod poprowadzenie przewodów elektrycznych.

KOSZT: Dom w stanie surowym zamkniętym: 253.280,00 pln netto (+ VAT 8%)*

**Oferta zawiera koszty transportu w odległości do 150 km od siedziby Budman House.
Powyżej wyznaczonej odległości koszt transportu zostanie zrewidowany.*

UWAGI OGÓLNE:

1. Oferta jest ważna 30 dni.
2. Oferta zawiera koszty montażu domu, transportu (do 150 km), rusztowania oraz pracy dźwigu na miejscu docelowym.
3. Inwestor we własnym zakresie i na swój koszt dokonuje wytyczenia budynku na działce przez geodetę i uzbraja teren tj. przeprowadza uzgodnienia z dostawcami mediów, zleca zaprojektowanie przyłączy zewnętrznych (poza obrysem budynku) i ich wykonanie wraz z zewnętrznymi instalacjami energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi i telefonicznymi oraz wykonuje prace, których nie obejmuje oferta.
4. Inwestor ponosi koszty związane z procedurą zgłaszania budowy lub uzyskiwania pozwolenia na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie i odbioru kominiarskiego, a także koszty jakie mogą się pojawić w przypadku budowy w specyficznych warunkach gruntowych.
5. W obowiązku inwestora jest podstawienie worka na śmieci typu BIG BAG lub wskazanie miejsca składowania odpadów – utylizacja po stronie inwestora, a także zapewnienie prądu na działce, zapewnienie sanitariatu dla pracowników na czas trwania budowy.

WAŻNE: W razie problemów z dostępnością materiałów budowlanych, firma Budman House zastrzega sobie prawo do zmiany ich producenta, gwarantując przy tym ten sam poziom jakości – po wcześniejszym ustaleniu szczegółów z Inwestorem.

*Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Podane ceny są **cenami netto PLN** i nie zawierają podatku VAT od towarów i usług.*