

**SPECYFIKACJA TECHNICZNO-CENOWA**  
**Projekt: Awangarda 111,65 m<sup>2</sup> - standard deweloperski**  
**WARIANT C - STANDARD (izolacja wełną mineralną)**

**Parametry techniczne obiektu :**

- Powierzchnia użytkowa: 111,65 m<sup>2</sup>,
- Izolacyjność termiczna przegród zewnętrznych:
  - ściana zewnętrzna  $U=0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ,
  - strop nad parterem  $U=0,14 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ,

**Podłoga parteru**

- Posadzka cementowa zatarta na gładko, grubość 60mm (z rozprowadzoną instalacją ogrzewania podłogowego),
- Izolacja termiczna płyty styropianowe EPS 100,  $\lambda=0,036 \text{ [W/mK]}$ , grubość 120mm,
- Izolacja przeciwwilgociowa z folii PE x2,

**Ściana zewnętrzna,  
 $U=0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ , budowa od zewnątrz:**

- Tynk silikonowy, cienkowarstwowy 1,5mm / Deska elewacyjna 19mm - świerkowa, malowana,
- Wyprawka zbrojąca z kleju i siatki / Ruszt drewniany wentylowany pod deskę elewacyjną,
- Płyta elewacyjna STEICO Protect Dry,  $\lambda=0,037 \text{ [W/mK]}$ , (60mm),
- Konstrukcja z certyfikowanego drewna C24, KVH, (140mm),
- Izolacja rdzenia STEICO Flex  $\lambda=0,036 \text{ [W/mK]}$ , (140mm)
- Płyta konstrukcyjna drewnopochodna OSB3, (15mm)
- Opóźniacz pary – folia paroizolacyjna,  $S_d=140$
- Warstwa instalacyjno- izolująca pod rurarz elektryczny STEICO Uniwersal,  $\lambda=0,048 \text{ [W/mK]}$ , (35mm),
- Płyta kartonowo-gipsowa, bez szpachlowania (12,5mm).

**Ściana wewnętrzna, nośna / działowa  
budowa od zewnątrz:**

- Płyta kartonowo-gipsowa, bez szpachlowania (12,5mm), pom. mokre – wodoodporna,
- Płyta drewnopochodna OSB3 (12mm),
- Drewno konstrukcyjne C24, KVH, (100-140mm),
- Izolacja akustyczna z wełny mineralnej, (100-140mm),
- Płyta drewnopochodna OSB3 (12mm),
- Płyta kartonowo-gipsowa, bez szpachlowania (12,5mm), pom. mokre – wodoodporna,

**Strop nad parterem,  
 $U=0,14 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ , budowa od zewnątrz:**

- Płyta drewnopochodna MFP (18mm),
- Drewno konstrukcyjne C24, KVH, (200mm),
- Wełna mineralna w rdzeniu konstrukcji  $\lambda=0,032 \text{ [W/mK]}$ , (200mm),

- Paroizolacja,
- STEICO Uniwersal,  $\lambda=0,048$  [W/mK], (35mm),
- Pustka instalacyjna,
- Ruszt podwójny metalowy pod sufit podwieszany,
- Płyta kartonowo-gipsowa, bez szpachlowania (12,5mm),

#### Konstrukcja dachu, budowa od zewnątrz:

- Panele dachowe – blacha na rąbek, kolor antracyt
- Membrana strukturalna, wentylująca,
- Membrana dachowa wodoodporna W1,
- Płyta drewnopochodna OSB3, (15mm),
- Dźwigary / krokwie z drewna certyfikowanego C24, KVH o przekroju 45x200mm,
- Konstrukcja wsporcza płatwiowo-kleszczowa drewno C24, KVH.

#### Wykończenie okapów, odwodnienie połaci dachu

- Wykończenie zewnętrzne okapów dachu w postaci szalówki klasycznej drewnianej malowanej na kolor,
- Rury i rynny spustowe metalowe, kolor antracyt. Rury spustowe sprowadzone 15 cm poniżej elewacji budynku

#### Drzwi zewnętrzne

- Drzwi stalowe, kolor obustronny, z zamkiem listwowy z 3-punktowym ryglowaniem, klamka, wkładka budowlana,  $U_d \leq 1,2$  W/(m<sup>2</sup>K), z naświetlem,

\*Producent drzwi zewnętrznych: **Stalprodukt**

#### Stolarka okienna PCV, FIX, R+RU, trzechszybowa, $U < 0,9$ W/(m<sup>2</sup>\*K)

- Okna PCV, rozwieralno-uchylne, zewnętrzna strona kolor antracyt, wewnątrz w kolorze białym, 3-szybowy pakiet  $U_w < 0,9$  W/(m<sup>2</sup>\*K), wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała, ciepły montaż,
- Drzwi tarasowe rozwieralno-uchylne ze słupkiem stałym lub ruchomym / Możliwość wykonania drzwi przesuwanych w systemie HS - **za dopłatą (1.700,00 pln brutto/za 1m<sup>2</sup> powierzchni okna).**

\*Producent stolarki okiennej – **DAKO**

#### Parapety zewnętrzne:

- Parapety metalowe – z blachy powlekanej, kolor antracyt,

#### Instalacje elektryczne:

- Osprzęt elektryczny w kolorze białym – w standardzie: gniazda do 25 sztuk, gniazdo RTV, włączniki 15 sztuk, ponad ww. – dopłata wg finalnej ilości - **140,00 pln brutto/ punkt**

- Szafka bezpiecznikowa wraz z wyposażeniem,
- Przewody elektryczne: System prowadzenia przewodów elektrycznych dla budynków prefabrykowanych typu **WIELAND**.

**Informacja ogólna:** Instalacja elektryczna zaczyna się od skrzynki bezpiecznikowej domu. Wszystkie wypusty oświetleniowe zakończone kostką. W pomieszczeniu technicznym instalacja natynkowa. Ilość, położenie i wysokość punktów elektrycznych zgodnie z planem instalacji elektrycznej (nie ulega zmianom). Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Nabywca. Podłączenie od szafki licznikowej do szafki bezpiecznikowej wykonuje Nabywca.

#### Wentylacja mechaniczna:

- Wentylacja mechaniczna (rekuperator) z wymiennikiem ciepła służącym do odzysku energii cieplnej z powietrza wyrzutowego wraz z instalacją rozprowadzenia powietrza (anemostaty nawiewne i wywiewne w kolorze białym).
- Rury dystrybuujące powietrze typu flex, antybakteryjne.

*\*Producent wentylacji mechanicznej - WANAS*

#### Instalacje sanitarne:

- Przewody zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjne z tworzywa sztucznego prowadzone w przestrzeni instalacyjnej,
- Do wszystkich sprzętów pokazanych na projekcie architektonicznym przygotowane są podejścia ciepłej i zimnej wody wraz z odpływami,

#### Ogrzewanie:

- Dystrybucja ciepła: Instalacja ogrzewania podłogowego, grzejniki łazienkowe białe, drabinkowe – elektryczne,
- Pompa ciepła typu powietrze woda + zbiornik CWU 180/230l  
**(OPCJA nie wliczona w cenę domu, na zapytanie)**

**KOSZT: Dom w stanie deweloperskim: 460.040,00 pln netto (+ VAT 8%)\***

*\*Oferta zawiera koszty transportu w odległości do 150 km od siedziby Budman House.  
Powyżej wyznaczonej odległości koszt transportu zostanie zrewidowany.*

#### UWAGI OGÓLNE:

1. Oferta jest ważna 30 dni.
2. Oferta zawiera koszty montażu domu, transportu (do 150 km), rusztowania oraz pracy dźwigu na miejscu docelowym.
3. Inwestor we własnym zakresie i na swój koszt dokonuje wytyczenia budynku na działce przez geodetę i uzbraja teren tj. przeprowadza uzgodnienia z dostawcami mediów, zleca zaprojektowanie przyłączy zewnętrznych (poza obrysem budynku) i ich wykonanie wraz z zewnętrznymi instalacjami energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi i telefonicznymi oraz wykonuje prace, których nie obejmuje oferta.
4. Inwestor ponosi koszty związane z procedurą zgłaszania budowy lub uzyskiwania pozwolenia na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie i odbioru kominiarskiego, a także koszty jakie mogą się pojawić w przypadku budowy w specyficznych warunkach gruntowych.
5. W obowiązku inwestora jest podstawienie worka na śmieci typu BIG BAG lub wskazanie miejsca składowania odpadów – utylizacja po stronie inwestora, a także zapewnienie prądu na działce, zapewnienie sanitariatu dla pracowników na czas trwania budowy.

**WAŻNE:** W razie problemów z dostępnością materiałów budowlanych, firma Budman House zastrzega sobie prawo do zmiany ich producenta, gwarantując przy tym ten sam poziom jakości – po wcześniejszym ustaleniu szczegółów z Inwestorem.

*Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Podane ceny są **cenami netto PLN** i nie zawierają podatku VAT od towarów i usług.*