

**SPECYFIKACJA TECHNICZNO-CENOWA**  
**Projekt: Awangarda 111,65 m<sup>2</sup> – stan surowy zamknięty**  
**WARIANT B - PREMIUM (izolacja pianą PUR)**

**Parametry techniczne obiektu :**

- Powierzchnia użytkowa: 111,65 m<sup>2</sup>,
- Izolacyjność termiczna przegród zewnętrznych:
  - ściana zewnętrzna  $U=0,14 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ,
  - strop nad parterem  $U=0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ,

**ZAKRES PRAC PRZY REALIZACJI PROJEKTU ZAWIERA:**

**Ściana zewnętrzna,**  
**U=0,14 W/(m<sup>2</sup>\*K), budowa od zewnątrz:**

- Płyta elewacyjna STEICO Special Dry,  $\lambda=0,040 \text{ [W/mK]}$  (60mm),
- Konstrukcja z certyfikowanego drewna C24, KVH (60x140mm),
- Izolacja rdzenia piana PUR  $\lambda= 0,024 \text{ [W/mK]}$  (140mm),
- Płyta konstrukcyjna drewnopochodna OSB3 (12mm),
- Płyta kartonowo-gipsowa, bez szpachlowania (12,5mm), pom. mokre – wodoodporna

**Ściana wewnętrzna, nośna / działowa**  
**budowa od zewnątrz:**

- Płyta kartonowo-gipsowa, bez szpachlowania (12,5mm), pom. mokre – wodoodporna,
- Płyta drewnopochodna OSB3 (12mm),
- Drewno konstrukcyjne C24, KVH, (100-140mm),
- Izolacja akustyczna z wełny mineralnej, (100-140mm),
- Płyta drewnopochodna OSB3 (12mm),
- Płyta kartonowo-gipsowa, bez szpachlowania (12,5mm), pom. mokre – wodoodporna,

**Strop nad parterem,**  
**U=0,12 W/(m<sup>2</sup>\*K), budowa od zewnątrz:**

- Płyta drewnopochodna OSB3 (12mm),
- Drewno konstrukcyjne C24, KVH, (45x200mm),
- Izolacja piana PUR  $\lambda= 0,024 \text{ [W/mK]}$  (200mm),
- Płyta drewnopochodna OSB3 (12mm),

**Konstrukcja dachu,**  
**budowa od zewnątrz:**

- Membrana dachowa wodoodporna W1,
- Płyta drewnopochodna OSB3, (15mm),
- Dźwigary / krokiew z drewna certyfikowanego C24, KVH o przekroju 45x200mm,
- Konstrukcja wsporcza płatwiowo-kleszczowa drewno C24, KVH.

### Drzwi zewnętrzne

- Drzwi stalowe, kolor obustronny, z zamkiem listwowym z 3-punktowym ryglowaniem, klamka, wkładka budowlana,  $U_d \leq 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , z naświetlem,

*\*Producent drzwi zewnętrznych: **Stalprodukt***

### Stolarka okienna PCV, FIX, R+RU, trzyszybowa, $U < 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

- Okna PCV, rozwieralno-uchylne, zewnętrzna strona kolor antracyt, wewnątrz w kolorze białym, 3-szybowy pakiet  $U_w < 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała, ciepły montaż,
- Drzwi tarasowe rozwieralno-uchylne ze słupkiem stałym lub ruchomym / Możliwość wykonania drzwi przesuwanych w systemie HS - **za dopłatą (1.700,00 pln brutto/za 1m<sup>2</sup> powierzchni okna).**

*\*Producent stolarki okiennej - **DAKO***

### Instalacje sanitarne:

- Do wszystkich sprzętów pokazanych na projekcie architektonicznym przygotowane są podejścia ciepłej i zimnej wody wraz z odpykami,

### Wentylacja mechaniczna:

- Wentylacja mechaniczna (rekuperator) z wymiennikiem ciepła służącym do odzysku energii cieplnej z powietrza wyrzutowego wraz z instalacją rozprowadzenia powietrza (anemostaty nawiewne i wywiewne w kolorze białym).
- Rury dystrybuujące powietrze typu flex, antybakteryjne.

*\*Producent wentylacji mechanicznej - **WANAS***

### Instalacje elektryczne:

- Wewnątrz prefabrykatów zainstalowany ruraż pod poprowadzenie przewodów elektrycznych.

**KOSZT: Dom w stanie surowym zamkniętym: 289.463,00 pln netto (+ VAT 8%)\***

*\*Oferta zawiera koszty transportu w odległości do 150 km od siedziby Budman House.  
Powyżej wyznaczonej odległości koszt transportu zostanie zrewidowany.*

#### UWAGI OGÓLNE:

1. Oferta jest ważna 30 dni.
2. Oferta zawiera koszty montażu domu, transportu (do 150 km), rusztowania oraz pracy dźwigu na miejscu docelowym.
3. Inwestor we własnym zakresie i na swój koszt dokonuje wytyczenia budynku na działce przez geodetę i uzbraja teren tj. przeprowadza uzgodnienia z dostawcami mediów, zleca zaprojektowanie przyłączy zewnętrznych (poza obrysem budynku) i ich wykonanie wraz z zewnętrznymi instalacjami energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi i telefonicznymi oraz wykonuje prace, których nie obejmuje oferta.
4. Inwestor ponosi koszty związane z procedurą zgłaszania budowy lub uzyskiwania pozwolenia na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie i odbioru kominiarskiego, a także koszty jakie mogą się pojawić w przypadku budowy w specyficznych warunkach gruntowych.
5. W obowiązku inwestora jest podstawienie worka na śmieci typu BIG BAG lub wskazanie miejsca składowania odpadów – utylizacja po stronie inwestora, a także zapewnienie prądu na działce, zapewnienie sanitariatu dla pracowników na czas trwania budowy.

**WAŻNE:** W razie problemów z dostępnością materiałów budowlanych, firma Budman House zastrzega sobie prawo do zmiany ich producenta, gwarantując przy tym ten sam poziom jakości – po wcześniejszym ustaleniu szczegółów z Inwestorem.

*Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Podane ceny są **cenami netto PLN** i nie zawierają podatku VAT od towarów i usług.*