

**Dom piętrowy**  
**WARIANT A - Standard deweloperski**

Technologia Budman House - Izolacja pianą poliuretanową zamknięto-komórkową

**BUDMAN**  
**HOUSE**

<b>STANDARD ENERGETYCZNY NF 40 /Ergooszczędny/</b>			
<b>Fundamentowanie budynku</b>	Dla warunków posadowienia na podstawie badań geologicznych wykonanych przez Inwestora. Zakres prac: Wykopy liniowe na odkład szerokości 40 cm, głębokość 160 cm - 31 m3, podkład z betonu B10 do poziomu gruntu - 31m3, ława betonowa zbrojona 5x fi12mm grubości 20 cm, beton B25W8 warstwa podsypkowa wraz ze stabilizacją guntu wewnątrz budynku, podkład betonowy zbrojony pod posadzkę gr. 10 cm, stal fi 8 co 15cm, betom B20	-	○
	Izolacja przeciwwilgociowa po obwodzie budynku w postaci membrany EPDM zgodnie z detalem posadowienia	-	●
	Wykończenie cokołu	-	●
<b>Podłoga parteru**</b>	Posadzka cementowa zatarta na gładko*	50 mm	●
	Izolacja termiczna płyty styropianowe EPS 20, $\lambda=0,036$ W/(m*K)	120 mm	●
	Izolacja przeciwwilgociowa z folii PE	-	●
<b>Ściana zewnętrzna (od zewnątrz do wewnątrz)</b>  <b>U=0,16 W/(m2*K)</b>	Tynk silikonowy, cienkowarstwowy 1,5mm / deska elewacyjna świerkowa AB 3xmalowana maszynowo	1,5/19mm	●
	Wyprawka zbrojąca z kleju i siatki	-	●
	Styropian elewacyjny $\lambda=0,40$ W/(m*K)	40 mm	●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
	Przekładka termiczna PIR $\lambda=0,024$ W/(m*K)	20 mm	●
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	140 mm	●
	Izolacja termiczna, piana poliuretanowa zamknięto-komórkowa PUR $\lambda=0,024$ W/(m*K) wtryskiwana	160 mm	●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
<b>Ściana wewnętrzna nośna**/działowa</b>	Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi	12,5 mm	●
	Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi	12,5 mm	●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	140/100 mm	●
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	100 mm	●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
	Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi	12,5 mm	●
<b>Strop nad parterem (budowa od góry)</b>	Deski podłogowe	27 mm	○
	Podkład pilśniowy	7 mm	○
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	22 mm	●
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	200 mm	●
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	200 mm	●
	Płyty gips-karton GKA/GKI bez szpachlowania na ruszcie metalowym	12,5	●
<b>Dach** (od zewnątrz do wewnątrz)</b>  <b>U=0,12 W/(m2*K)</b>	Panele dachowe - blacha powlekana "na rąbek" / blachodachówka kolor antracyt RAL 7016	-	●
	Membrana dachowa strukturalna	-	●
	Membrana dachowa wodoodporna	-	●
	Płyta drewnopochodna OSB3/MFP	15 mm	●
	Dźwigary / krokwie z drewna iglastego wg obliczeń statycznych/	195 mm	●
	Izolacja termiczna, piana poliuretanowa zamknięto-komórkowa PUR $\lambda=0,024$ W/(m*K) wtryskiwana w obrebie skosów użytkowych.	195 mm	●
	Płyta drewnopochodna OSB3/MFP	12 mm	●
Płyty gips-karton GKA/GKI bez szpachlowania	12,5	●	
<b>Odwodnienie połaci dachu</b>	Rury i rynny półokrągłe, spustowe metalowe, kolor antracyt. Rury spustowe sprowadzone 15 cm poniżej elewacji budynku.	-	●
<b>Drzwi zewnętrzne</b>	Drzwi stalowe, kolor obustronny antracyt, z zamkiem listwowym z 3-punktowym ryglowaniem, wkładki, Uds 1,0W/(m2K), ciepły montaż, bez naświetla	-	●
<b>Okna i drzwi na taras</b>	Okna PCV, rozwieralno-uchylne, zewnętrzna strona kolor antracyt RAL 7016, wewnętrzna w kolorze białym, 3-szybowy pakiet Uw=0,8 W/(m2*K), wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała, ciepły montaż. Drzwi tarasowe FIX+R+RU, słupek ruchomy  Drzwi tarasowe rozwieralno-uchylne, Drzwi przesuwne - <b>za dopłatą w zależności od systemu</b>	-	●
<b>Parapety zewnętrzne</b>	Parapety metalowe z blachy powlekanej w kolorze antracyt	-	●
<b>Legenda:</b>			
●	Standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym		
○	Standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym		
*	Przy instalacji ogrzewania podłogowego: Podłoga parteru: szlichta cementowa: 60mm, izolacja termiczna: 120mm.		
**	Konstrukcja przy obciążeniach: śniegiem Qk=1,6kN/m2 (wartość charakterystyczna obciążenia śniegiem gruntu), wiatrem (strefy 1 i 2)		

INSTALACJE WEWNĄTRZ DOMU			
Instalacje sanitarne			
Przewody instalacyjne	Przewody zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjne z tworzywa sztucznego	-	●
Podejścia wodne	Do wszystkich sprzętów pokazanych na projekcie architektonicznym przygotowane są podejścia ciepłej i zimnej wody wraz z odpływami.	-	●
Urządzenia sanitarne	Urządzenia sanitarne WC (umywalka ,wc), łazienka (umywalka, wc, wanna, stelaże, prysznic) wybór kolekcji zgodnie z konfiguratorem.	-	○
Ogrzewanie			
Źródło ciepła	Wariant 1 - Pompa ciepła typu powietrze-woda . Moc pompy zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło (kW) wraz z kompletnym wyposażeniem kotłowni dla C.O i C.W.U	-	○
	Wariant 2 - Kocioł gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem na ciepłą wodę użytkową, bez cyrkulacji. Moc kotła zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło	-	○
Dystrybucja ciepła	Wariant 1 - Instalacja ogrzewania podłogowego	-	●
	Wariant 2 – Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termostatycznymi w kolorze białym. Grzejnik łazienkowy biały, drabinkowy	-	○
Wentylacja			
Wentylacja	Wentylacja mechaniczna (rekuperator) z wymiennikiem ciepła służącym do odzysku energii cieplnej z powietrza wyrzutowego wraz z instalacją rozprowadzenia powietrza (anemostaty nawiewne i wywiewne w kolorze białym)	-	●
Instalacja elektryczna			F
Informacja ogólna	Instalacja elektryczna zaczyna się od skrzynki bezpiecznikowej domu. Wszystkie wypusty oświetleniowe zakończone kostką. W pomieszczeniu technicznym instalacja natynkowa. Ilość, położenie i wysokość punktów elektrycznym z godnie z planem instalacji elektrycznej (nie ulega zmianom)	-	-
Osprzęt elektryczny	Osprzęt elektryczny w kolorze białym, do oferty przyjęto: Jedno pomieszczenie = 1 punkt oświetleniowy, 3 gniazda, 1 włącznik/przełącznik - łącznie 60 pkt. W salonie i 2 sypialniach przewidziano gniazdo RTV łącznie 3 szt, okablowanie do 4 punktów pod oświetlenie zewnętrzne. Dodatkowe punkty - wycena uzupełniająca	-	●
Szafa bezpiecznikowa	Szafkę bezpiecznikową wraz z wyposażeniem dostarcza i montuje Budman House	-	●
Szafka licznikowa	Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Nabywca. Podłączenie od szafki licznikowej do szafki bezpiecznikowej wykonuje Nabywca.	-	○
<b>Wartość inwestycji - stan deweloperski bez fundamentów, brutto VAT8%</b>		<b>4.200 pln / 1m2 powierzchni użytkowej</b>	
<b>UWAGI OGÓLNE:</b>			
<p>1. Oferta jest ważna 30 dni.</p> <p>2. Inwestor we własnym zakresie i na swój koszt dokonuje wytyczenia budynku na działce przez geodetę i uzbraja teren tj. przeprowadza uzgodnienia z dostawcami mediów, zleca zaprojektowanie przyłączy zewnętrznych (poza obrysem budynku) i ich wykonanie wraz z zewnętrznymi instalacjami energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi i telefonicznymi oraz wykonuje prace, których nie obejmuje oferta.</p> <p>3. Inwestor ponosi koszty związane z procedurą zgłaszania budowy lub uzyskiwania pozwolenia na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie i odbioru kominiarskiego, a także koszty jakie mogą się pojawić w przypadku budowy w specyficznych warunkach gruntowych.</p> <p>4. W obowiązku inwestora jest podstawienie worka na śmieci typu BIG BAG lub wskazanie miejsca składowania odpadów – utylizacja po stronie inwestora, a także zapewnienie prądu na działce, zapewnienie sanitariatu dla pracowników na czas trwania budowy.</p> <p>Firma Budman House zastrzega sobie prawo do zmiany producenta materiałów budowlanych, gwarantując przy tym ten sam poziom jakościowy użytych materiałów.</p> <p><i>Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Podane ceny są cenami brutto PLN i zawierają podatek VAT od towarów i usług.</i></p>			

Dom piętrowy  
**WARIANT B - Standard surowy zamknięty**

**BUDMAN**  
**HOUSE**

Technologia Budman House - Izolacja pianą poliuretanową zamknięto-komórkową

Fundamentowanie budynku	Dla warunków posadowienia na podstawie badań geologicznych wykonanych przez Inwestora. Zakres prac: Wykopy liniowe na odkład szerokości 40 cm, głębokość 160 cm - 31 m3, podkład z betonu B10 do poziomu gruntu - 31m3, ława betonowa zbrojona 5x fi12mm grubości 20 cm, beton B25W8 warstwa podsypkowa wraz ze stabilizacją guntu wewnątrz budynku, podkład betonowy zbrojony pod posadzkę gr. 10 cm, stal fi 8 co 15cm, betom B20	-	○
	Izolacja przeciwwilgociowa po obwodzie budynku w postaci membrany EPDM zgodnie z detalem posadowienia	-	●
	Wykończenie cokołu	-	○
Podłoga parteru**	Posadzka cementowa zatarta na gładko*	50 mm	○
	Izolacja termiczna płyty styropianowe EPS 20, $\lambda=0,036$ W/(m*K)	120 mm	○
	Izolacja przeciwwilgociowa z folii PE	-	○
Ściana zewnętrzna (od zewnątrz do wewnątrz)  U=0,16 W/(m2*K)	Tynk silikonowy, cienkowarstwowy 1,5mm / deska elewacyjna świerkowa AB 3xmalowana maszynowo	1,5/19mm	○
	Wyprawka zbrojąca z kleju i siatki	-	○
	Styropian elewacyjny $\lambda=0,040$ W/(m*K)	40 mm	○
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
	Przekładka termiczna PIR $\lambda=0,024$ W/(m*K)	20 mm	●
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	140 mm	●
	Izolacja termiczna, pianą poliuretanową zamknięto-komórkową PUR $\lambda=0,024$ W/(m*K) wtryskiwana	160 mm	●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
Ściana wewnętrzna nośna**/działowa	Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi	12,5 mm	●
	Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi	12,5 mm	●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	140/100 mm	●
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	100 mm	●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
Strop nad parterem (budowa od góry)	Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi	12,5 mm	●
	Deski podłogowe	27 mm	○
	Podkład pilśniowy	7 mm	○
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	22 mm	●
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	200 mm	●
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	200 mm	●
Dach**/Stropodach (od zewnątrz do wewnątrz)  U=0,12 W/(m2*K)	Płyty gips-karton GKA/GKI /sufit podwieszany na ruszcie metalowym/ - bez gładzi	12,5	○
	Panele dachowe - blacha powlekana "na rąbek" / blachodachówka kolor antracyt RAL 7016	-	○
	Membrana dachowa strukturalna	-	○
	Membrana dachowa wodoodporna	-	●
	Płyta drewnopochodna OSB3/MFP	15 mm	●
	Dźwigary / krokwie z drewna iglastego wg obliczeń statycznych/	195 mm	●
	Izolacja termiczna, pianą poliuretanową zamknięto-komórkową PUR $\lambda=0,024$ W/(m*K) wtryskiwana w obrebie skosów użytkowych.	195 mm	●
Płyta drewnopochodna OSB3/MFP	12 mm	●	
Płyty gips-karton GKA/GKI bez szpachlowania	12,5	○	
Odwodnienie połąci dachu	Rury i rynny półokrągłe, spustowe metalowe, kolor antracyt. Rury spustowe sprowadzone 15 cm poniżej elewacji budynku.	-	○
Drzwi zewnętrzne	Drzwi stalowe, kolor obustronny antracyt, z zamkiem listwowy z 3-punktowym ryglowaniem,klamka, wkładki, U <sub>d</sub> ≤ 1,0W/(m2K), ciepły montaż, bez naświetla	-	●
Okna i drzwi na taras	Okna PCV, rozwieralno-uchylne, zewnętrzna strona kolor antracyt RAL 7016, wewnątrz w kolorze białym, 3-szybowy pakiet U <sub>w</sub> =0,8 W/(m2*K), wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała, ciepły montaż. Drzwi tarasowe FIX+R+RU, słupek ruchomy	-	●
Parapety zewnętrzne	Parapety metalowe z blachy powlekanej w kolorze antracyt	-	○
<b>Legenda:</b>			
●	Standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym		
○	Standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym		
*	Przy instalacji ogrzewania podłogowego: Podłoga parteru: szlichta cementowa: 60mm, izolacja termiczna: 120mm.		
**	Konstrukcja przy obciążeniach: śniegiem Q <sub>k</sub> =1,6kN/m <sup>2</sup> (wartość charakterystyczna obciążenia śniegiem gruntu), wiatrem (strefy 1 i 2)		

INSTALACJE WEWNĄTRZ DOMU			
<b>Instalacje sanitarne</b>			
<b>Przewody instalacyjne</b>	Przewody zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjne z tworzywa sztucznego	-	○
<b>Podejścia wodne</b>	Do wszystkich sprzętów pokazanych na projekcie architektonicznym przygotowane są pionowe podejścia ciepłej i zimnej wody wraz z odpływami umieszczone w przekroju ścian	-	●
<b>Urządzenia sanitarne</b>	Urządzenia sanitarne WC (umywalka ,wc), łazienka (umywalka, wc, wanna, stelaże, prysznic) wybór kolekcji z godnie z Konfiguratorem.	-	○
<b>Ogrzewanie</b>			
<b>Źródło ciepła</b>	Wariant 1 - Pompa ciepła typu powietrze-woda . Moc pompy zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło (kW) wraz z kompletnym wyposażeniem kotłowni dla C.O i C.W.U	-	○
	Wariant 2 - Kocioł gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem na ciepłą wodę użytkową, bez cyrkulacji. Moc kotła zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło	-	○
<b>Dystrybucja ciepła</b>	Wariant 1 - Instalacja ogrzewania podłogowego	-	○
	Wariant 2 – Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termostatycznymi w kolorze białym. Grzejnik łazienkowy biały, drabinkowy	-	○
<b>Wentylacja</b>			
<b>System wentylacyjny</b>	Wentylacja mechaniczna (rekuperator) z wymiennikiem ciepła służącym do odzysku energii cieplnej z powietrza wyrzutowego wraz z instalacją rozprowadzenia powietrza (anemostaty nawiewne i wywiewne w kolorze białym)	-	●
<b>Instalacja elektryczna</b>			<b>F</b>
<b>Informacja ogólna</b>	Instalacja elektryczna zaczyna się od skrzynki bezpiecznikowej domu. Wszystkie wypusty oświetleniowe zakończone kostką. W pomieszczeniu technicznym instalacja natynkowa. Ilość, położenie i wysokość punktów elektrycznym z godnie z planem instalacji elektrycznej (nie ulega zmianom).	-	-
<b>Okablowanie</b>	Wewnątrz prefabrykatów zainstalowany ruraż pod poprowadzenie kabli elektrycznych	-	●
<b>Osprzęt elektryczny</b>	Osprzęt elektryczny w kolorze białym, do oferty przyjęto: Jedno pomieszczenie = 1 punkt oświetleniowy, 3 gniazda, 1 włącznik/przełącznik - łącznie 60 pkt. W salonie i 2 sypialniach przewidziano gniazdo RTV łącznie 3 szt, okablowanie do 4 punktów pod oświetlenie zewnętrzne. Dodatkowe punkty - wycena uzupełniająca	-	○
<b>Szafa bezpiecznikowa</b>	Szafkę bezpiecznikową wraz z wyposażeniem dostarcza i montuje Budman House	-	○
<b>Szafka licznikowa</b>	Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Nabywca. Podłączenie od szafki licznikowej do szafki bezpiecznikowej wykonuje Nabywca.	-	○
<b>Wartość inwestycji - stan surowy zamknięty bez fundamentów, brutto VAT8%</b>		<b>2.150 pln / 1m2 powierzchni użytkowej</b>	
<b>UWAGI OGÓLNE:</b>			
<p>1. Oferta jest ważna 30 dni.</p> <p>2. Inwestor we własnym zakresie i na swój koszt dokonuje wytyczenia budynku na działce przez geodetę i uzbraja teren tj. przeprowadza uzgodnienia z dostawcami mediów, zleca zaprojektowanie przyłączy zewnętrznych (poza obrysem budynku) i ich wykonanie wraz z zewnętrznymi instalacjami energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi i telefonicznymi oraz wykonuje prace, których nie obejmuje oferta.</p> <p>3. Inwestor ponosi koszty związane z procedurą zgłaszania budowy lub uzyskiwania pozwoleń na budowę, a następnie pozwoleń na użytkowanie i odbioru kominiarskiego, a także koszty jakie mogą się pojawić w przypadku budowy w specyficznych warunkach gruntowych.</p> <p>4. W obowiązku inwestora jest podstawienie worka na śmieci typu BIG BAG lub wskazanie miejsca składowania odpadów – utylizacja po stronie inwestora, a także zapewnienie prądu na działce, zapewnienie sanitariatów dla pracowników na czas trwania budowy.</p> <p>Firma Budman House zastrzega sobie prawo do zmiany producenta materiałów budowlanych, gwarantując przy tym ten sam poziom jakościowy użytych materiałów.</p> <p><i>Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Podane ceny są cenami brutto PLN i zawierają podatek VAT od towarów i usług.</i></p>			

**Dom piętrowy**  
**WARIANT C - Standard deweloperski**

**BUDMAN**  
**HOUSE**

Technologia tradycyjna - Izolacja wełną mineralną + STEICO

<b>STANDARD ENERGETYCZNY NF 40 /Ergooszczędny/</b>			
<b>Fundamentowanie budynku</b>	Dla warunków posadowienia na podstawie badań geologicznych wykonanych przez Inwestora. Zakres prac: Wykopy liniowe na odkład szerokości 40 cm, głębokość 160 cm - 31 m3, podkład z betonu B10 do poziomu gruntu - 31m3, ława betonowa zbrojona 5x fi12mm grubości 20 cm, beton B25W8 warstwa podsypkowa wraz ze stabilizacją guntu wewnątrz budynku, podkład betonowy zbrojony pod posadzkę gr. 10 cm, stal fi 8 co 15cm, betom B20	-	○
	Izolacja przeciwwilgociowa po obwodzie budynku w postaci membrany EPDM zgodnie z detalem posadowienia	-	●
	Wykończenie cokołu	-	●
<b>Podłoga parteru</b>	Posadzka cementowa zatarta na gładko*	50 mm	●
	Izolacja termiczna płyty styropianowe EPS 100, $\lambda=0,036$ W/(m*K)	120 mm	●
	Izolacja przeciwwilgociowa z folii PE	-	●
<b>Ściana zewnętrzna (od zewnątrz do wewnątrz)</b>  <b>U=0,175 W/(m2*K)</b>	Tynk silikonowy, cienkowarstwowy 1,5mm / Deska elewacyjna 19mm, świerkowa, 3x malowana/ Płyta elewacyjna 10mm malowana/	1,5/19/10mm	●
	Wyprawka zbrojąca z kleju i siatki / Ruszt drewniany wentylowany pod deskę elewacyjną	-	●
	Płyta elewacyjna STEICO Protect Dry (M), $\lambda=0,040$ W/(m*K)/Izolacja termiczna, wełna mineralna $\lambda=0,035$ W/(m*K) 50mm	60/50 mm	●
	Wiatroizolacja	-	●
	Konstrukcja z certyfikowanego drewna C24, KVH	140 mm	●
	Izolacja termiczna, wełna mineralna $\lambda=0,035$ W/(m*K)	150 mm	●
	Folia paroizolacyjna	-	●
	Płyta konstrukcyjna, drewnopochodna MFP / OSB3	15 mm	●
	Ruszt instalacyjny	50 mm	●
	Dodatkowa wełna 50mm $\lambda=0,035$ [W/mK] - 50mm / <b>OPCJA Dla U=0,15 W/(m2*K)/</b>		○
<b>Ściana wewnętrzna nośna**/działowa</b>	Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi	12,5 mm	●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	140/100 mm	●
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	100 mm	●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
	Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi	12,5 mm	●
	Deski podłogowe	27 mm	○
	Podkład pilśniowy	7 mm	○
<b>Strop nad parterem (budowa od góry)</b>	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	22 mm	●
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	200 mm	●
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	200 mm	●
	Płyty gips-karton GKA/GKI bez szpachlowania na ruszcie metalowym	12,5	●
	Panele dachowe - blacha powlekana "na rąbek" / blachodachówka kolor antracyt RAL 7016	-	●
<b>Dach**/Stropodach (od zewnątrz do wewnątrz)</b>  <b>U=0,14 W/(m2*K)</b>	Łata, kontrłata	75mm	●
	Membrana dachowa wodoodporna	-	●
	Dźwigary / krokwie z drewna iglastego wg obliczeń statycznych/	200 mm	●
	Izolacja termiczna, wełna mineralna $\lambda=0,035$ W/(m*K) w obrebie dachu i stropu użytkowego	200 mm	●
	Płyta drewnopochodna OSB3/MFP	12mm	●
	Ruszt instalacyjny	50mm	●
	Izolacja termiczna, wełna mineralna $\lambda=0,035$ W/(m*K) w obrebie dachu i stropu użytkowego	50mm	●
	Folia paroizolacyjna sd 140	-	●
Płyty gips-karton GKA/GKI bez szpachlowania	12,5	●	
<b>Odwodnienie połaci dachu</b>	Rury i rynny półokrągłe, spustowe metalowe, kolor antracyt. Rury spustowe sprowadzone 15 cm poniżej elewacji budynku.	-	●
<b>Drzwi zewnętrzne</b>	Drzwi stalowe, kolor obustronny antracyt, z zamkiem listwowym z 3-punktowym ryglowaniem, klamka, wkładki, $U_{d} \leq 1,0$ W/(m2K), ciepły montaż, bez naświetla	-	●
<b>Okna i drzwi na taras</b>	Okna PCV, rozwieralno-uchylne, zewnętrzna strona kolor antracyt RAL 7016, wewnątrz w kolorze białym, 3-szybowy pakiet $U_w=0,8$ W/(m2*K), wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała, ciepły montaż. Drzwi tarasowe FIX+R+RU, słupek ruchomy	-	●
	Drzwi tarasowe rozwieralno-uchylne, Drzwi przesuwne - <b>za dopłatą w zależności od systemu</b>		
<b>Parapety zewnętrzne</b>	Parapety metalowe z blachy powlekanej w kolorze antracyt	-	●
<b>Legenda:</b>			
●	Standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym		
○	Standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym		
*	Przy instalacji ogrzewania podłogowego: Podłoga parteru: szlichta cementowa: 60mm, izolacja termiczna: 120mm.		
**	Konstrukcja przy obciążeniach: śniegiem $Q_k=1,6$ kN/m2 (wartość charakterystyczna obciążenia śniegiem gruntu), wiatrem (strefy 1 i 2)		

INSTALACJE WEWNĄTRZ DOMU			
<b>Instalacje sanitarne</b>			
<b>Przewody instalacyjne</b>	Przewody zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjne z tworzywa sztucznego	-	●
<b>Podejścia wodne</b>	Do wszystkich sprzętów pokazanych na projekcie architektonicznym przygotowane są podejścia ciepłej i zimnej wody wraz z odpływami.	-	●
<b>Urządzenia sanitarne</b>	Urządzenia sanitarne WC (umywalka ,wc), łazienka (umywalka, wc, wanna, stelaże, prysznic) wybór kolekcji zgodnie z konfiguratorem.	-	○
<b>Ogrzewanie</b>			
<b>Źródło ciepła</b>	Wariant 1 - Pompa ciepła typu powietrze-woda . Moc pompy zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło (kW) wraz z kompletnym wyposażeniem kotłowni dla C.O i C.W.U	-	○
	Wariant 2 - Kocioł gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem na ciepłą wodę użytkową, bez cyrkulacji. Moc kotła zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło	-	○
<b>Dystrybucja ciepła</b>	Wariant 1 - Instalacja ogrzewania podłogowego, kompletna do podłączenia kotła.	-	●
	Wariant 2 – Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termostatycznymi w kolorze białym. Grzejnik łazienkowy biały, drabinkowy	-	○
<b>Wentylacja</b>			
<b>Wentylacja</b>	Wentylacja mechaniczna (rekuperator) z wymiennikiem ciepła służącym do odzysku energii cieplnej z powietrza wyrzutowego wraz z instalacją rozproszczenia powietrza (anemostaty nawiewne i wywiewne w kolorze białym)	-	●
<b>Instalacja elektryczna</b>			
<b>Informacja ogólna</b>	Instalacja elektryczna zaczyna się od skrzynki bezpiecznikowej domu. Wszystkie wypusty oświetleniowe zakończone kostką. W pomieszczeniu technicznym instalacja natynkowa. Ilość, położenie i wysokość punktów elektrycznym z godnie z planem instalacji elektrycznej (nie ulega zmianom).	-	-
<b>Osprzęt elektryczny</b>	Osprzęt elektryczny w kolorze białym, do oferty przyjęto: Jedno pomieszczenie = 1 punkt oświetleniowy, 3 gniazda, 1 włącznik/przełącznik - łącznie 60 pkt. W salonie i 2 sypialniach przewidziano gniazdo RTV łącznie 3 szt, okablowanie do 4 punktów pod oświetlenie zewnętrzne. Dodatkowe punkty - wycena uzupełniająca	-	●
<b>Szafa bezpiecznikowa</b>	Szafkę bezpiecznikową wraz z wyposażeniem dostarcza i montuje Budman House	-	●
<b>Szafka licznikowa</b>	Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Nabywca. Podłączenie od szafki licznikowej do szafki bezpiecznikowej wykonuje Nabywca.	-	○
<b>Wartość inwestycji - stan deweloperski bez fundamentów, brutto VAT8%</b>		<b>4.050 pln / 1m2 powierzchni użytkowej</b>	
<b>UWAGI OGÓLNE:</b>			
<p>1. Oferta jest ważna 30 dni.</p> <p>2. Inwestor we własnym zakresie i na swój koszt dokonuje wytyczenia budynku na działce przez geodetę i uzbraja teren tj. przeprowadza uzgodnienia z dostawcami mediów, zleca zaprojektowanie przyłączy zewnętrznych (poza obrysem budynku) i ich wykonanie wraz z zewnętrznymi instalacjami energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi i telefonicznymi oraz wykonuje prace, których nie obejmuje oferta.</p> <p>3. Inwestor ponosi koszty związane z procedurą zgłaszania budowy lub uzyskiwania pozwolenia na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie i odbioru kominiarskiego, a także koszty jakie mogą się pojawić w przypadku budowy w specyficznych warunkach gruntowych.</p> <p>4. W obowiązku inwestora jest podstawienie worka na śmieci typu BIG BAG lub wskazanie miejsca składowania odpadów – utylizacja po stronie inwestora, a także zapewnienie prądu na działce, zapewnienie sanitariatu dla pracowników na czas trwania budowy.</p> <p>Firma Budman House zastrzega sobie prawo do zmiany producenta materiałów budowlanych, gwarantując przy tym ten sam poziom jakościowy użytych materiałów.</p> <p><i>Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Podane ceny są cenami brutto PLN i zawierają podatek VAT od towarów i usług.</i></p>			

Dom piętrowy

## WARIANT D - Standard surowy zamknięty

Technologia tradycyjna - Izolacja wełną mineralną + STEICO

**BUDMAN**  
 HOUSE

STANDARD ENERGETYCZNY NF 40 /Ergooszczędny/			
Fundamentowanie budynku	Dla warunków posadowienia na podstawie badań geologicznych wykonanych przez Inwestora. Zakres prac: Wykopy liniowe na odkład szerokości 40 cm, głębokość 160 cm - 31 m3, podkład z betonu B10 do poziomu gruntu - 31m3, ława betonowa zbrojona 5x fi12mm grubości 20 cm, beton B25W8 warstwa podsypkowa wraz ze stabilizacją guntu wewnątrz budynku, podkład betonowy zbrojony pod posadzkę gr. 10 cm, stal fi 8 co 15cm, betom B20	-	o
	Izolacja przeciwwilgociowa po obwodzie budynku w postaci membrany EPDM zgodnie z detalem posadowienia	-	•
	Wykończenie cokołu	-	o
Podłoga parteru	Posadzka cementowa zatarta na gładko*	50 mm	o
	Izolacja termiczna płyty styropianowe EPS 20, $\lambda=0,036$ W/(m*K)	120 mm	o
	Izolacja przeciwwilgociowa z folii PE	-	o
Ściana zewnętrzna (od zewnątrz do wewnątrz) U=0,175 W/(m2*K)	Tynk silikonowy, cienkowarstwowy 1,5mm / Deska elewacyjna 19mm, świerkowa, 3x malowana/ Płyta elewacyjna 10mm malowana/	1,5/19/10mm	o
	Wyprawka zbrojąca z kleju i siatki / Ruszt drewniany wentylowany pod deskę elewacyjną	-	o
	Płyta elewacyjna STEICO Protect Dry (M), $\lambda=0,040$ W/(m*K)/Izolacja termiczna, wełna mineralna $\lambda=0,035$ W/(m*K) 50mm	60/50 mm	•
	Wiatroizolacja	-	•
	Konstrukcja z certyfikowanego drewna C24, KVH	140 mm	•
	Izolacja termiczna, wełna mineralna $\lambda=0,035$ W/(m*K)	150 mm	•
	Folia paroizolacyjna	-	•
	Płyta konstrukcyjna, drewnopochodna MFP / OSB3	15 mm	•
	Ruszt instalacyjny	50 mm	•
	Dodatkowa wełna 50mm $\lambda=0,035$ [W/mK] - 50mm /OPCJA Dla U=0,15 W/(m2*K)/	-	o
Ściana wewnętrzna nośna**/działowa	Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi	12,5 mm	•
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	•
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	140/100 mm	•
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	100 mm	•
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	•
	Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi	12,5 mm	•
Strop nad parterem (budowa od góry)	Deski podłogowe	27 mm	o
	Podkład pilśniowy	7 mm	o
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	22 mm	•
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	200 mm	•
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	200 mm	•
	Płyty gips-karton GKA/GKI bez szpachlowania na ruszcie metalowym	12,5	o
Dach**/Stropodach (od zewnątrz do wewnątrz) U=0,14 W/(m2*K)	Panele dachowe - blacha powlekana "na rąbek" / blachodachówka kolor antracyt RAL 7016	-	o
	Łata, kontrłata	75mm	•
	Membrana dachowa wodoodporna	-	•
	Dźwigary / krokwie z drewna iglastego wg obliczeń statycznych/	200 mm	•
	Izolacja termiczna, wełna mineralna $\lambda=0,035$ W/(m*K) w obszarze dachu i stropu użytkowego	200 mm	•
	Płyta drewnopochodna OSB3/MFP	12mm	•
	Ruszt instalacyjny	50mm	o
	Izolacja termiczna, wełna mineralna $\lambda=0,035$ W/(m*K) w obszarze dachu i stropu użytkowego	50mm	o
	Folia paroizolacyjna sd 140	-	o
Płyty gips-karton GKA/GKI bez szpachlowania	12,5	o	
Odwodnienie połaci dachu	Rury i rynny półokrągłe, spustowe metalowe, kolor antracyt. Rury spustowe sprowadzone 15 cm poniżej elewacji budynku.	-	o
Drzwi zewnętrzne	Drzwi stalowe, kolor obustronny antracyt, z zamkiem listwowym z 3-punktowym ryglowaniem, klamka, wkładki, $U_{d} \leq 1,0$ W/(m2K), ciepły montaż, bez zaświatła	-	•
Okna i drzwi na taras	Okna PCV, rozwieralno-uchylne, zewnętrzna strona kolor antracyt RAL 7016, wewnętrzna w kolorze białym, 3-szybowy pakiet $U_w=0,8$ W/(m2*K), wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała, ciepły montaż. Drzwi tarasowe FIX+R+RU, słupek ruchomy	-	•
	Drzwi tarasowe rozwieralno-uchylne, Drzwi przesuwne - za dopłatą w zależności od systemu		
Parapety zewnętrzne	Parapety metalowe z blachy powlekanej w kolorze antracyt	-	o
<b>Legenda:</b> • Standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym o Standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym * Przy instalacji ogrzewania podłogowego: Podłoga parteru: szlichta cementowa: 60mm, izolacja termiczna: 120mm. ** Konstrukcja przy obciążeniach: śniegiem $Q_k=1,6$ kN/m2 (wartość charakterystyczna obciążenia śniegiem gruntu), wiatrem (strefy 1 i 2)			

INSTALACJE WEWNĄTRZ DOMU			
<b>Instalacje sanitarne</b>			
<b>Przewody instalacyjne</b>	Przewody zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjne z tworzywa sztucznego	-	○
<b>Podejścia wodne</b>	Do wszystkich sprzętów pokazanych na projekcie architektonicznym przygotowane są pionowe podejścia ciepłej i zimnej wody wraz z odpływami, poprowadzone wewnątrz ściany	-	●
<b>Urządzenia sanitarne</b>	Urządzenia sanitarne WC (umywalka ,wc), łazienka (umywalka, wc, wanna, stelaże, prysznic) wybór kolekcji z godnie z Konfiguratorem.	-	○
<b>Ogrzewanie</b>			
<b>Źródło ciepła</b>	Wariant 1 - Pompa ciepła typu powietrze-woda . Moc pompy zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło (kW) wraz z kompletnym wyposażeniem kotłowni dla C.O i C.W.U	-	○
	Wariant 2 - Kocioł gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem na ciepłą wodę użytkową, bez cyrkulacji. Moc kotła zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło	-	○
<b>Dystrybucja ciepła</b>	Wariant 1 - Instalacja ogrzewania podłogowego	-	○
	Wariant 2 – Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termostatycznymi w kolorze białym. Grzejnik łazienkowy biały, drabinkowy	-	○
<b>Wentylacja</b>			
<b>System wentylacyjny</b>	Wentylacja mechaniczna (rekuperator) z wymiennikiem ciepła służącym do odzysku energii cieplnej z powietrza wyrzutowego wraz z instalacją rozprowadzenia powietrza (anemostaty nawiewne i wywiewne w kolorze białym)	-	●
<b>Instalacja elektryczna</b>			
<b>Informacja ogólna</b>	Instalacja elektryczna zaczyna się od skrzynki bezpiecznikowej domu. Wszystkie wypusty oświetleniowe zakończone kostką. W pomieszczeniu technicznym instalacja natynkowa. Ilość, położenie i wysokość punktów elektrycznym z godnie z planem instalacji elektrycznej (nie ulega zmianom).	-	-
<b>Okablowanie</b>	Ruraż instalacyjny pod montaż okablowania		●
<b>Osprzęt elektryczny</b>	Osprzęt elektryczny w kolorze białym, do oferty przyjęto: Jedno pomieszczenie = 1 punkt oświetleniowy, 3 gniazda, 1 włącznik/przełącznik - łącznie 60 pkt. W salonie i 2 sypialniach przewidziano gniazdo RTV łącznie 3 szt, okablowanie do 4 punktów pod oświetlenie zewnętrzne. Dodatkowe punkty - wycena uzupełniająca	-	○
<b>Szafa bezpiecznikowa</b>	Szafkę bezpiecznikową wraz z wyposażeniem dostarcza i montuje Budman House	-	○
<b>Szafka licznikowa</b>	Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Nabywca. Podłączenie od szafki licznikowej do szafki bezpiecznikowej wykonuje Nabywca.	-	○
<b>Wartość inwestycji - stan surowy zamknięty bez fundamentów, brutto VAT8%</b>		<b>2.050 pln / 1m2 powierzchni użytkowej</b>	
<b>UWAGI OGÓLNE:</b>			
<p>1. Oferta jest ważna 30 dni.</p> <p>2. Inwestor we własnym zakresie i na swój koszt dokonuje wytyczenia budynku na działce przez geodetę i uzbraja teren tj. przeprowadza uzgodnienia z dostawcami mediów, zleca zaprojektowanie przyłączy zewnętrznych (poza obrysem budynku) i ich wykonanie wraz z zewnętrznymi instalacjami energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi i telefonicznymi oraz wykonuje prace, których nie obejmuje oferta.</p> <p>3. Inwestor ponosi koszty związane z procedurą zgłaszania budowy lub uzyskiwania pozwolenia na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie i odbioru kominiarskiego, a także koszty jakie mogą się pojawić w przypadku budowy w specyficznych warunkach gruntowych.</p> <p>4. W obowiązku inwestora jest podstawienie worka na śmieci typu BIG BAG lub wskazanie miejsca składowania odpadów – utylizacja po stronie inwestora, a także zapewnienie prądu na działce, zapewnienie sanitariatów dla pracowników na czas trwania budowy.</p> <p>Firma Budman House zastrzega sobie prawo do zmiany producenta materiałów budowlanych, gwarantując przy tym ten sam poziom jakościowy użytych materiałów.</p> <p><i>Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Podane ceny są cenami brutto PLN i zawierają podatek VAT od towarów i usług.</i></p>			