

Dom parterowy
WARIANT A - Standard deweloperski

BUDMAN
HOUSE

Technologia Budman House - Izolacja pianą poliuretanową zamknięto-komórkową

STANDARD ENERGETYCZNY NF 40 /Energoszczędny/			
Fundamentowanie budynku	Dla warunków posadowienia na podstawie badań geologicznych wykonanych przez Inwestora. Zakres prac: Wykopy liniowe na odkład szerokości 40 cm, głębokość 160 cm - 31 m ³ , podkład z betonu B10 do poziomu gruntu - 31m ³ , ława betonowa zbrojona 5x fi12mm grubości 20 cm, beton B25W8 warstwa podsypkowa wraz ze stabilizacją guntu wewnątrz budynku, podkład betonowy zbrojony pod posadzkę gr. 10 cm, stal fi 8 co 15cm, beton B20	-	○
	Izolacja przeciwwilgociowa po obwodzie budynku w postaci membrany EPDM zgodnie z detalem posadowienia	-	●
	Wykończenie cokołu	-	●
Podłoga parteru	Posadzka cementowa zatarta na gładko*	50 mm	●
	Izolacja termiczna płyty styropianowe EPS 20, λ=0,036 W/(m*K)	120 mm	●
	Izolacja przeciwwilgociowa z folii PE	-	●
Ściana zewnętrzna (od zewnątrz do wewnątrz) U=0,16 W/(m ² *K)	Tynk silikonowy, cienkowarstwowy 1,5mm / deska elewacyjna świerkowa AB 3xmalowana maszynowo	1,5/19mm	●
	Wyprawka zbrojąca z kleju i siatki	-	●
	Styropian elewacyjny λ=0,40 W/(m*K)	40 mm	●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
	Przekładka termiczna PIR λ=0,024 W/(m*K)	20 mm	●
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	140 mm	●
	Izolacja termiczna, pianą poliuretanową zamknięto-komórkową PUR λ=0,024 W/(m*K) wtryskiwana	160 mm	●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
Ściana wewnętrzna nośna**/działowa	Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi	12,5 mm	●
	Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi	12,5 mm	●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	140/100 mm	●
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	100 mm	●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
	Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi	12,5 mm	●
	Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi	12,5 mm	●
Strop nad parterem (budowa od góry) U=0,12 W/(m ² *K)	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	200 mm	●
	Izolacja termiczna, pianą poliuretanową zamknięto-komórkową PUR λ=0,024 W/(m*K) wtryskiwana	200 mm	●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
	Płyty gips-karton GKA/GKI /sufit podwieszany na ruszcie metalowym/ - bez gładzi	12,5 mm	●
	Płyty gips-karton GKA/GKI /sufit podwieszany na ruszcie metalowym/ - bez gładzi	12,5 mm	●
Dach** (od zewnątrz do wewnątrz)	Panele dachowe - blacha powlekana "na rąbek" / blachodachówka kolor antracyt RAL 7016	-	●
	Membrana dachowa strukturalna	-	●
	Membrana dachowa wodoodporna	-	●
	Płyta drewnopochodna OSB3/MFP	15 mm	●
	Dźwigary / krokwie z drewna iglastego wg obliczeń statycznych/	195 mm	●
	Konstrukcja wsporcza płatwiowo-kleszczowa drewno C24, KVH	-	●
Odwodnienie pości dachu	Podbitka z deski elewacyjnej w części tarasowej, malowana	15 mm	●
	Rury i rynny półokrągłe, spustowe metalowe, kolor antracyt. Rury spustowe sprowadzone 15 cm poniżej elewacji budynku.	-	●
Drzwi zewnętrzne	Drzwi stalowe, kolor obustronny antracyt, z zamkiem listwowym z 3-punktowym ryglowaniem, wkładki, Uds 1,0W/(m ² K), ciepły montaż, bez nasświetla	-	●
Okna i drzwi na taras	Okna PCV, rozwieralno-uchylne, zewnętrzna strona kolor antracyt RAL 7016, wewnątrz w kolorze białym, 3-szybowy pakiet Uw=0,8 W/(m ² *K), wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała, ciepły montaż. Drzwi tarasowe FIX+R+RU, słupek ruchomy Drzwi tarasowe rozwieralno-uchylne, Drzwi przesuwne - za dopłatą w zależności od systemu	-	●
Parapety zewnętrzne	Parapety metalowe z blachy powlekanej w kolorze antracyt	-	●
Legenda: ● Standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym ○ Standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym * Przy instalacji ogrzewania podłogowego: Podłoga parteru: szlichta cementowa: 60mm, izolacja termiczna: 120mm. ** Konstrukcja przy obciążeniach: śniegiem Qk=1,6kN/m ² (wartość charakterystyczna obciążenia śniegiem gruntu), wiatrem (strefy 1 i 2)			
INSTALACJE WEWNĄTRZ DOMU			
Instalacje sanitarne			
Przewody instalacyjne	Przewody zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjne z tworzywa sztucznego	-	●
Podejścia wodne	Do wszystkich sprzętów pokazanych na projekcie architektonicznym przygotowane są podejścia ciepłej i zimnej wody wraz z odpływami.	-	●
Urządzenia sanitarne	Urządzenia sanitarne WC (umywalka ,wc), łazienka (umywalka, wc, wanna, stelaże, prysznic) wybór kolekcji zgodnie z konfiguratorem.	-	○
Ogrzewanie			
Źródło ciepła	Wariant 1 - Pompa ciepła typu powietrze-woda . Moc pompy zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło (kW) wraz z kompletnym wyposażeniem kotłowni dla C.O i C.W.U	-	○
	Wariant 2 - Kocioł gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem na ciepłą wodę użytkową, bez cyrkulacji. Moc kotła zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło	-	○
Dystrybucja ciepła	Wariant 1 - Instalacja ogrzewania podłogowego	-	●
	Wariant 2 – Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termostatycznymi w kolorze białym. Grzejnik łazienkowy biały, drabinkowy	-	○

Wentylacja			
System wentylacyjny	Wentylacja mechaniczna (rekuperator) z wymiennikiem ciepła służącym do odzysku energii cieplnej z powietrza wyrzutowego wraz z instalacją rozprowadzenia powietrza (anemostaty nawiewne i wywiewne w kolorze białym)	-	•
Instalacja elektryczna			
Informacja ogólna	Instalacja elektryczna zaczyna się od skrzynki bezpiecznikowej domu. Wszystkie wypusty oświetleniowe zakończone kostką. W pomieszczeniu technicznym instalacja natynkowa. Ilość, położenie i wysokość punktów elektrycznym z godnie z planem instalacji elektrycznej (nie ulega zmianom)	-	-
Osprzęt elektryczny	Osprzęt elektryczny w kolorze białym, do oferty przyjęto: Jedno pomieszczenie = 1 punkt oświetleniowy, 3 gniazda, 1 włącznik/przełącznik - łącznie 60 pkt. W salonie i 2 sypialniach przewidziano gniazdo RTV łącznie 3 szt, okablowanie do 4 punktów pod oświetlenie zewnętrzne. Dodatkowe punkty - wycena uzupełniająca	-	•
Szafa bezpiecznikowa	Szafkę bezpiecznikową wraz z wyposażeniem dostarcza i montuje Budman House	-	•
Szafka licznikowa	Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Nabywca. Podłączenie od szafki licznikowej do szafki bezpiecznikowej wykonuje Nabywca.	-	o
Wartość inwestycji - stan deweloperski bez fundamentów, brutto VAT8%		4.600 pln / 1m2 powierzchni użytkowej	
UWAGI OGÓLNE:			
1. Oferta jest ważna 30 dni. 2. Inwestor we własnym zakresie i na swój koszt dokonuje wytyczenia budynku na działce przez geodetę i uzbraja teren tj. przeprowadza uzgodnienia z dostawcami mediów, zleca zaprojektowanie przyłączy zewnętrznych (poza obrysem budynku) i ich wykonanie wraz z zewnętrznymi instalacjami energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi i telefonicznymi oraz wykonuje prace, których nie obejmuje oferta. 3. Inwestor ponosi koszty związane z procedurą zgłaszania budowy lub uzyskiwania pozwolenia na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie i odbioru kominiarskiego, a także koszty jakie mogą się pojawić w przypadku budowy w specyficznych warunkach gruntowych. 4. W obowiązku inwestora jest podstawienie worka na śmieci typu BIG BAG lub wskazanie miejsca składowania odpadów – utylizacja po stronie inwestora, a także zapewnienie prądu na działce, zapewnienie sanitariatu dla pracowników na czas trwania budowy.			
Firma Budman House zastrzega sobie prawo do zmiany producenta materiałów budowlanych, gwarantując przy tym ten sam poziom jakościowy użytych materiałów.			
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Podane ceny są cenami brutto PLN i zawierają podatek VAT od towarów i usług.			

OFERTA CENOWA I SPECYFIKACJA TECHNICZNA		Załącznik nr 1	
Dom parterowy			
WARIANT B - Standard surowy zamknięty			
Technologia Budman House - Izolacja pianą poliuretanową zamknięto-komórkową		BUDMAN HOUSE	
STANDARD ENERGETYCZNY NF 40 /Energooszczędny/			
Fundamentowanie budynku	Dla warunków posadowienia na podstawie badań geologicznych wykonanych przez Inwestora. Zakres prac: Wykopy liniowe na odkład szerokości 40 cm, głębokość 160 cm - 31 m3, podkład z betonu B10 do poziomu gruntu - 31m3, ława betonowa zbrojona 5x fi12mm grubosci 20 cm, beton B25W8 warstwa podsypkowa wraz ze stabilizacją guntu wewnątrz budynku, podkład betonowy zbrojony pod posadzke gr. 10 cm, stal fi 8 co 15cm, beton B20	-	o
	Izolacja przeciwwilgociowa po obwodzie budynku w postaci membrany EPDM zgodnie z detalem posadowienia	-	•
	Wykończenie cokołu	-	o
Podłoga parteru	Posadzka cementowa zatarta na gładko*	50 mm	o
	Izolacja termiczna płyty styropianowe EPS 20, λ=0,036 W/(m*K)	120 mm	o
	Izolacja przeciwwilgociowa z folii PE	-	o
Ściana zewnętrzna (od zewnątrz do wewnątrz) U=0,16 W/(m2*K)	Tynk silikonowy, cienkowarstwowy 1,5mm / deska elewacyjna świerkowa AB 3xmalowana maszynowo	1,5/19mm	o
	Wyprawka zbrojąca z kleju i siatki	-	o
	Styropian elewacyjny λ=0,40 W/(m*K)	40 mm	o
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	•
	Przekładka termiczna PIR λ=0,024 W/(m*K)	20 mm	•
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	140 mm	•
	Izolacja termiczna, piana poliuretanowa zamknięto-komórkowa PUR λ=0,024 W/(m*K) wtryskiwana	160 mm	•
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	•
	Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi	12,5 mm	•
	Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi	12,5 mm	•
Ściana wewnętrzna nośna**/działowa	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	•
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	140/100 mm	•
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	100 mm	•
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	•
	Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi	12,5 mm	•
	Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi	12,5 mm	•
Strop nad parterem (budowa od góry) U=0,12 W/(m2*K)	Płyta drewnopochodna OSB3/MFP	12 mm	•
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	200 mm	•
	Izolacja termiczna, piana poliuretanowa zamknięto-komórkowa PUR λ=0,024 W/(m*K) wtryskiwana	200 mm	•
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	•
	Płyty gips-karton GKA/GKI /sufit podwieszany na ruszcie metalowym/ - bez gładzi	12,5 mm	o
Dach** (od zewnątrz do wewnątrz)	Panele dachowe - blacha powlekana "na rąbek" / blachodachówka kolor antracyt RAL 7016	-	o
	Membrana dachowa strukturalna	-	o
	Membrana dachowa wodoodporna	-	•
	Płyta drewnopochodna OSB3/MFP	15 mm	•
	Dźwigary / krokwie z drewna iglastego wg obliczeń statycznych/	195 mm	•
	Konstrukcja wsporcza płatwiowo-kleszczowa drewno C24, KVH	-	•
	Podbitka z deski elewacyjnej w części tarasowej, malowana	15 mm	o
Odwodnienie połaci dachu	Rury i rynny półokrągłe, spustowe metalowe, kolor antracyt. Rury spustowe sprowadzone 15 cm poniżej elewacji budynku.	-	o
Drzwi zewnętrzne	Drzwi stalowe, kolor obustronny antracyt, z zamkiem listwowy z 3-punktowym ryglowaniem,klamka, wkładki, Uds 1,0W/(m2K), ciepły montaż, bez nasświetla	-	•
Okna i drzwi na taras	Okna PCV, rozwieralno-uchylne, zewnętrzna strona kolor antracyt RAL 7016, wewnątrz w kolorze białym, 3-szybowy pakiet Uw=0,8 W/(m2*K), wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała, ciepły montaż. Drzwi tarasowe FIX+R+RU, słupek ruchomy	-	•
	Drzwi tarasowe rozwieralno-uchylne, Drzwi przesuwne - za dopłatą w zależności od systemu	-	•
Parapety zewnętrzne	Parapety metalowe z blachy powlekanej w kolorze antracyt	-	o
Legenda: • Standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym o Standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym * Przy instalacji ogrzewania podłogowego: Podłoga parteru: szlichta cementowa: 60mm, izolacja termiczna: 120mm. ** Konstrukcja przy obciążeniach: śniegiem Qk=1,6kN/m2 (wartość charakterystyczna obciążenia śniegiem gruntu), wiatrem (strefy 1 i 2)			
INSTALACJE WEWNĄTRZ DOMU			
Instalacje sanitarne			
Przewody instalacyjne	Przewody zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjne z tworzywa sztucznego	-	o
Podejścia wodne	Do wszystkich sprzętów pokazanych na projekcie architektonicznym przygotowane są pionowe podejścia ciepłej i zimnej wody wraz z odpływami umieszczone w przekroju ścian	-	•
Urządzenia sanitarne	Urządzenia sanitarne WC (umywalka ,wc), łazienka (umywalka, wc, wanna, stelaże, prysznic) wybór kolekcji zgodnie z konfiguratorem.	-	o
Ogrzewanie			
Źródło ciepła	Wariant 1 - Pompa ciepła typu powietrze–woda . Moc pompy zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło (kW) wraz z kompletnym wyposażeniem kotłowni dla C.O i C.W.U	-	o
	Wariant 2 - Kocioł gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem na ciepłą wodę użytkową, bez cyrkulacji. Moc kotła zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło	-	o
Dystrybucja ciepła	Wariant 1 - Instalacja ogrzewania podłogowego	-	o
	Wariant 2 – Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termostatycznymi w kolorze białym. Grzejnik łazienkowy biały, drabinkowy	-	o

Wentylacja			
System wentylacyjny	Wentylacja mechaniczna (rekuperator) z wymiennikiem ciepła służącym do odzysku energii cieplnej z powietrza wyrzutowego wraz z instalacją rozprowadzenia powietrza (anemostaty nawiewne i wywiewne w kolorze białym)	-	•
Instalacja elektryczna			
Informacja ogólna	Instalacja elektryczna zaczyna się od skrzynki bezpiecznikowej domu. Wszystkie wypusty oświetleniowe zakończone kostką. W pomieszczeniu technicznym instalacja natynkowa. Ilość, położenie i wysokość punktów elektrycznym z godnie z planem instalacji elektrycznej (nie ulega zmianom).	-	-
Okablowanie	Wewnątrz prefabrykatów zainstalowany ruraż pod poprowadzenie kabli elektrycznych	-	•
Osprzęt elektryczny	Osprzęt elektryczny w kolorze białym, do oferty przyjęto: Jedno pomieszczenie = 1 punkt oświetleniowy, 3 gniazda, 1 włącznik/przełącznik - łącznie 60 pkt. W salonie i 2 sypialniach przewidziano gniazdo RTV łącznie 3 szt, okablowanie do 4 punktów pod oświetlenie zewnętrzne. Dodatkowe punkty - wycena uzupełniająca	-	○
Szafa bezpiecznikowa	Szafkę bezpiecznikową wraz z wyposażeniem dostarcza i montuje Budman House	-	○
Szafka licznikowa	Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Nabywca. Podłączenie od szafki licznikowej do szafki bezpiecznikowej wykonuje Nabywca.	-	○
Wartość inwestycji - stan surowy zamknięty bez fundamentów, brutto VAT8%		2.600 pln / 1m2 powierzchni użytkowej	
UWAGI OGÓLNE: 1. Oferta jest ważna 30 dni. 2. Inwestor we własnym zakresie i na swój koszt dokonuje wytyczenia budynku na działce przez geodetę i uzbraja teren tj. przeprowadza uzgodnienia z dostawcami mediów, zleca zaprojektowanie przyłączy zewnętrznych (poza obrysem budynku) i ich wykonanie wraz z zewnętrznymi instalacjami energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi i telefonicznymi oraz wykonuje prace, których nie obejmuje oferta. 3. Inwestor ponosi koszty związane z procedurą zgłaszania budowy lub uzyskiwania pozwolenia na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie i odbioru kominiarskiego, a także koszty jakie mogą się pojawić w przypadku budowy w specyficznych warunkach gruntowych. 4. W obowiązku inwestora jest podstawienie worka na śmieci typu BIG BAG lub wskazanie miejsca składowania odpadów – utylizacja po stronie inwestora, a także zapewnienie prądu na działce, zapewnienie sanitariatu dla pracowników na czas trwania budowy. Firma Budman House zastrzega sobie prawo do zmiany producenta materiałów budowlanych, gwarantując przy tym ten sam poziom jakościowy użytych materiałów. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Podane ceny są cenami brutto PLN i zawierają podatek VAT od towarów i usług.			

OFERTA CENOWA I SPECYFIKACJA TECHNICZNA		Załącznik nr 1		
Dom parterowy WARIANT C - Standard deweloperski Technologia tradycyjna - Izolacja wełną mineralną + STEICO BUDMANHOUSE				
STANDARD ENERGETYCZNY NF 40 /Energooszczędny/				
Fundamentowanie budynku	Dla warunków posadowienia na podstawie badań geologicznych wykonanych przez Inwestora. Zakres prac: Wykopy liniowe na odkład szerokości 40 cm, głębokość 160 cm - 31 m3, podkład z betonu B10 do poziomu gruntu - 31m3, ława betonowa zbrojona 5x fi12mm grubosci 20 cm, beton B25W8 warstwa podsypkowa wraz ze stabilizacją guntu wewnątrz budynku, podkład betonowy zbrojony pod posadzke gr. 10 cm, stal fi 8 co 15cm, beton B20	-	o	
	Izolacja przeciwwilgociowa po obwodzie budynku w postaci membrany EPDM zgodnie z detalem posadowienia	-	•	
	Wykończenie cokołu	-	•	
Podłoga parteru	Posadzka cementowa zatarta na gładko*	50 mm	•	
	Izolacja termiczna płyty styropianowe EPS 100, λ=0,036 W/(m*K)	120 mm	•	
	Izolacja przeciwwilgociowa z folii PE	-	•	
Ściana zewnętrzna (od zewnątrz do wewnątrz) U=0,175 W/(m2*K)	Tynk silikonowy, cienkowarstwowy 1,5mm / Deska elewacyjna 19mm, świerkowa, 3x malowana/ Płyta elewacyjna 10mm malowana/	1,5/19/10mm	•	
	Wyprawka zbrojąca z kleju i siatki / Ruszt drewniany wentylowany pod deskę elewacyjną	-	•	
	Płyta elewacyjna STEICO Protect Dry (M), λ=0,040 W/(m*K)/Izolacja termiczna, wełna mineralna λ=0,035 W/(m*K) 50mm	60/50 mm	•	
	Wiatroizolacja	-	•	
	Konstrukcja z certyfikowanego drewna C24, KVH	140 mm	•	
	Izolacja termiczna, wełna mineralna λ=0,035 W/(m*K)	150 mm	•	
	Folia paroizolacyjna	-	•	
	Płyta konstrukcyjna, drewnopochodna MFP / OSB3	15 mm	•	
	Ruszt instalacyjny	50 mm	•	
	Dodatkowa wełna 50mm λ=0,035 [W/mK] - 50mm /OPCJA Dla U=0,15 W/(m2*K)/		o	
	Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi	12,5 mm	•	
	Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi	12,5 mm	•	
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	•	
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	140/100 mm	•	
Ściana wewnętrzna nośna**/działowa	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	100 mm	•	
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	•	
	Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi	12,5 mm	•	
	Płyta drewnopochodna OSB3/MFP	22 mm	•	
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	200 mm	•	
	Izolacja termiczna, wełna mineralna λ=0,035 W/(m*K)	200 mm	•	
	Ruszt drewniany	50 mm	•	
	Izolacja termiczna, wełna mineralna λ=0,035 W/(m*K)	50 mm	•	
Strop nad parterem (budowa od góry) U=0,14 W/(m2*K)	Folia paroizolacyjna	-	•	
	Płyty gips-karton GKA/GKI /sufit podwieszany na ruszcie metalowym/ - bez gładzi	12,5 mm	•	
	Panele dachowe - blacha powlekana "na rąbek" / blachodachówka kolor antracyt RAL 7016	-	•	
	Membrana dachowa strukturalna	-	•	
	Membrana dachowa wodoodporna	-	•	
	Płyta drewnopochodna OSB3/MFP	15 mm	•	
	Dźwigary / krokwie z drewna iglastego wg obliczeń statycznych/	195 mm	•	
	Konstrukcja wsporcza płatwiowo-kleszczowa drewno C24, KVH	-	•	
Dach** (od zewnątrz do wewnątrz)	Podbitka z deski elewacyjnej w części tarasowej, malowana	15 mm	•	
	Rury i rynny półokrągłe, spustowe metalowe, kolor antracyt. Rury spustowe doprowadzone 15 cm poniżej elewacji budynku.	-	•	
	Drzwi stalowe, kolor obustronny antracyt, z zamkiem listwowy z 3-punktowym ryglowaniem, klamka, wkładki, Udś 1,0W/(m2K), ciepły montaż, bez naświetla	-	•	
	Okna PCV, rozwieralno-uchylne, zewnętrzna strona kolor antracyt RAL 7016, wewnątrz w kolorze białym, 3-szybowy pakiet Uw=0,8 W/(m2*K), wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała, ciepły montaż. Drzwi tarasowe FIX+R+RU, słupek ruchomy	-	•	
	Drzwi tarasowe rozwieralno-uchylne, Drzwi przesuwne - za dopłatą w zależności od systemu			
	Parapety zewnętrzne	Parapety metalowe z blachy powlekanej w kolorze antracyt	-	•
	Legenda:			
	• Standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym			
o Standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym				
* Przy instalacji ogrzewania podłogowego: Podłoga parteru: szlichta cementowa: 60mm, izolacja termiczna: 120mm.				
** Konstrukcja przy obciążeniach: śniegiem Qk=1,6kN/m2 (wartość charakterystyczna obciążenia śniegiem gruntu), wiatrem (strefy 1 i 2)				
INSTALACJE WEWNĄTRZ DOMU				
Instalacje sanitarne				
Przewody instalacyjne	Przewody zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjne z tworzywa sztucznego	-	•	
Podejścia wodne	Do wszystkich sprzętów pokazanych na projekcie architektonicznym przygotowane są podejścia ciepłej i zimnej wody wraz z odpływami.	-	•	
Urządzenia sanitarne	Urządzenia sanitarne WC (umywalka ,wc), łazienka (umywalka, wc, wanna, stelaże, prysznic) wybór kolekcji zgodnie z konfiguratorem.	-	o	

Ogrzewanie			
Źródło ciepła	Wariant 1 - Pompa ciepła typu powietrze–woda . Moc pompy zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło (kW) wraz z kompletnym wyposażeniem kotłowni dla C.O i C.W.U	-	○
	Wariant 2 - Kocioł gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem na ciepłą wodę użytkową, bez cyrkulacji. Moc kotła zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło	-	○
Dystrybucja ciepła	Wariant 1 - Instalacja ogrzewania podłogowego	-	●
	Wariant 2 – Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termostatycznymi w kolorze białym. Grzejnik łazienkowy biały, drabinkowy	-	○
Wentylacja			
System wentylacyjny	Wentylacja mechaniczna (rekuperator) z wymiennikiem ciepła służącym do odzysku energii cieplnej z powietrza wyrzutowego wraz z instalacją rozprowadzenia powietrza (anemostaty nawiewne i wywiewne w kolorze białym)	-	●
Instalacja elektryczna			
Informacja ogólna	Instalacja elektryczna zaczyna się od skrzynki bezpiecznikowej domu. Wszystkie wypusty oświetleniowe zakończone kostką. W pomieszczeniu technicznym instalacja natynkowa. Ilość, położenie i wysokość punktów elektrycznym z godnie z planem instalacji elektrycznej (nie ulega zmianom).	-	-
Osprzęt elektryczny	Osprzęt elektryczny w kolorze białym, do oferty przyjęto: Jedno pomieszczenie = 1 punkt oświetleniowy, 3 gniazda, 1 włącznik/przełącznik - łącznie 60 pkt. W salonie i 2 sypialniach przewidziano gniazdo RTV łącznie 3 szt, okablowanie do 4 punktów pod oświetlenie zewnętrzne. Dodatkowe punkty - wycena uzupełniająca	-	●
Szafa bezpiecznikowa	Szafkę bezpiecznikową wraz z wyposażeniem dostarcza i montuje Budman House	-	●
Szafka licznikowa	Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Nabywca. Podłączenie od szafki licznikowej do szafki bezpiecznikowej wykonuje Nabywca.	-	○
Wartość inwestycji - stan deweloperski bez fundamentów, brutto VAT8%		4.450 pln / 1m2 powierzchni użytkowej	
UWAGI OGÓLNE: 1. Oferta jest ważna 30 dni. 2. Inwestor we własnym zakresie i na swój koszt dokonuje wytyczenia budynku na działce przez geodetę i uzbraja teren tj. przeprowadza uzgodnienia z dostawcami mediów, zleca zaprojektowanie przyłączy zewnętrznych (poza obrysem budynku) i ich wykonanie wraz z zewnętrznymi instalacjami energetycznymi, wodociagowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi i telefonicznymi oraz wykonuje prace, których nie obejmuje oferta. 3. Inwestor ponosi koszty związane z procedurą zgłaszania budowy lub uzyskiwania pozwolenia na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie i odbioru kominiarskiego, a także koszty jakie mogą się pojawić w przypadku budowy w specyficznych warunkach gruntowych. 4. W obowiązku inwestora jest podstawienie worka na śmieci typu BIG BAG lub wskazanie miejsca składowania odpadów – utylizacja po stronie inwestora, a także zapewnienie prądu na działce, zapewnienie sanitariatu dla pracowników na czas trwania budowy. Firma Budman House zastrzega sobie prawo do zmiany producenta materiałów budowlanych, gwarantując przy tym ten sam poziom jakościowy użytych materiałów. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Podane ceny są cenami brutto PLN i zawierają podatek VAT od towarów i usług.			

OFERTA CENOWA I SPECYFIKACJA TECHNICZNA		Załącznik nr 1		
Dom parterowy				
WARIANT D - Standard surowy zamknięty				
Technologia tradycyjna - Izolacja wełną mineralną + STEICO		BUDMAN HOUSE		
STANDARD ENERGETYCZNY NF 40 /Energooszczędny/				
Fundamentowanie budynku	Dla warunków posadowienia na podstawie badań geologicznych wykonanych przez Inwestora. Zakres prac: Wykopy liniowe na odkład szerokości 40 cm, głębokość 160 cm - 31 m3, podkład z betonu B10 do poziomu gruntu - 31m3, ława betonowa zbrojona 5x fi12mm grubosci 20 cm, beton B25W8 warstwa podsypkowa wraz ze stabilizacją guntu wewnątrz budynku, podkład betonowy zbrojony pod posadzke gr. 10 cm, stal fi 8 co 15cm, beton B20	-	○	
	Izolacja przeciwwilgociowa po obwodzie budynku w postaci membrany EPDM zgodnie z detalem posadowienia	-	●	
	Wykończenie cokołu	-	○	
Podłoga parteru	Posadzka cementowa zatarta na gładko*	50 mm	○	
	Izolacja termiczna płyty styropianowe EPS 20, λ=0,036 W/(m*K)	120 mm	○	
	Izolacja przeciwwilgociowa z folii PE	-	○	
Ściana zewnętrzna (od zewnątrz do wewnątrz) U=0,175 W/(m2*K)	Tynk silikonowy, cienkowarstwowy 1,5mm / Deska elewacyjna 19mm, świerkowa, 3x malowana/ Płyta elewacyjna 10mm malowana/	1,5/19/10mm	○	
	Wyprawka zbrojąca z kleju i siatki / Ruszt drewniany wentylowany pod deskę elewacyjną	-	○	
	Płyta elewacyjna STEICO Protect Dry (M), λ=0,040 W/(m*K)/Izolacja termiczna, wełna mineralna λ=0,035 W/(m*K) 50mm	60/50 mm	●	
	Wiatroizolacja	-	●	
	Konstrukcja z certyfikowanego drewna C24, KVH	140 mm	●	
	Izolacja termiczna, wełna mineralna λ=0,035 W/(m*K)	150 mm	●	
	Folia paroizolacyjna	-	●	
	Płyta konstrukcyjna, drewnopochodna MFP / OSB3	15 mm	●	
	Ruszt instalacyjny	50 mm	●	
	Dodatkowa wełna 50mm λ=0,035 [W/mK] - 50mm /OPCJA Dla U=0,15 W/(m2*K)/		○	
	Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi	12,5 mm	●	
	Ściana wewnętrzna nośna**/działowa	Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi	12,5 mm	●
		Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH		140/100 mm	●	
Izolacja akustyczna, wełna mineralna		100 mm	●	
Płyta drewnopochodna MFP / OSB3		12 mm	●	
Płyty gips-karton GKA/GKI (pom. mokre impregnowana) - bez gładzi		12,5 mm	●	
Strop nad parterem (budowa od góry) U=0,14 W/(m2*K)	Płyta drewnopochodna OSB3/MFP	22 mm	●	
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	200 mm	●	
	Izolacja termiczna, wełna mineralna λ=0,035 W/(m*K)	200 mm	●	
	Ruszt drewniany	50 mm	●	
	Izolacja termiczna, wełna mineralna λ=0,035 W/(m*K)	50 mm	●	
	Folia paroizolacyjna	-	●	
	Płyty gips-karton GKA/GKI /sufit podwieszany na ruszcie metalowym/ - bez gładzi	12,5 mm	○	
Dach** (od zewnątrz do wewnątrz)	Panele dachowe - blacha powlekana "na rąbek" / blachodachówka kolor antracyt RAL 7016	-	○	
	Membrana dachowa strukturalna	-	○	
	Membrana dachowa wodoodporna	-	●	
	Płyta drewnopochodna OSB3/MFP	15 mm	●	
	Dźwigary / krokwie z drewna iglastego wg obliczeń statycznych/	195 mm	●	
	Konstrukcja wsporcza płatwiowo-kleszczowa drewno C24, KVH	-	●	
	Podbitka z deski elewacyjnej w części tarasowej, malowana	15 mm	○	
Odwodnienie połaci dachu	Rury i rynny półokrągłe, spustowe metalowe, kolor antracyt. Rury spustowe sprowadzone 15 cm poniżej elewacji budynku.	-	○	
Drzwi zewnętrzne	Drzwi stalowe, kolor obustronny antracyt, z zamkiem listwowy z 3-punktowym ryglowaniem, klamka, wkładki, Ud≤ 1,0W/(m2K), ciepły montaż, bez nasświetla	-	●	
Okna i drzwi na taras	Okna PCV, rozwieralno-uchylne, zewnętrzna strona kolor antracyt RAL 7016, wewnątrz w kolorze białym, 3-szybowy pakiet Uw=0,8 W/(m2*K), wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała, ciepły montaż. Drzwi tarasowe FIX+R+RU, słupek ruchomy	-	●	
	Drzwi tarasowe rozwieralno-uchylne, Drzwi przesuwne - za dopłatą w zależności od systemu			
Parapety zewnętrzne	Parapety metalowe z blachy powlekanej w kolorze antracyt	-	○	
Legenda:				
●	Standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym			
○	Standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym			
*	Przy instalacji ogrzewania podłogowego: Podłoga parteru: szlichta cementowa: 60mm, izolacja termiczna: 120mm.			
**	Konstrukcja przy obciążeniach: śniegiem Qk=1,6kN/m2 (wartość charakterystyczna obciążenia śniegiem gruntu), wiatrem (strefy 1 i 2)			
INSTALACJE WEWNĄTRZ DOMU				
Instalacje sanitarne				
Przewody instalacyjne	Przewody zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjne z tworzywa sztucznego	-	○	
Podejścia wodne	Do wszystkich sprzętów pokazanych na projekcie architektonicznym przygotowane są pionowe podejścia ciepłej i zimnej wody wraz z odpływami, poprowadzone wewnątrz ściany	-	●	
Urządzenia sanitarne	Urządzenia sanitarne WC (umywalka ,wc), łazienka (umywalka, wc, wanna, stelaże, prysznic) wybór kolekcji zgodnie z konfiguratorem.	-	○	

Ogrzewanie			
Źródło ciepła	Wariant 1 - Pompa ciepła typu powietrze–woda . Moc pompy zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło (kW) wraz z kompletnym wyposażeniem kotłowni dla C.O i C.W.U	-	o
	Wariant 2 - Kocioł gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem na ciepłą wodę użytkową, bez cyrkulacji. Moc kotła zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło	-	o
Dystrybucja ciepła	Wariant 1 - Instalacja ogrzewania podłogowego	-	o
	Wariant 2 – Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termostatycznymi w kolorze białym. Grzejnik łazienkowy biały, drabinkowy	-	o
Wentylacja			
System wentylacyjny	Wentylacja mechaniczna (rekuperator) z wymiennikiem ciepła służącym do odzysku energii cieplnej z powietrza wyrzutowego wraz z instalacją rozprowadzenia powietrza (anemostaty nawiewne i wywiewne w kolorze białym)	-	•
Instalacja elektryczna			
Informacja ogólna	Instalacja elektryczna zaczyna się od skrzynki bezpiecznikowej domu. Wszystkie wypusty oświetleniowe zakończone kostką. W pomieszczeniu technicznym instalacja natynkowa. Ilość, położenie i wysokość punktów elektrycznym z godnie z planem instalacji elektrycznej (nie ulega zmianom).	-	-
Okablowanie	Ruraż instalacyjny pod montaż okablowania		•
Osprzęt elektryczny	Osprzęt elektryczny w kolorze białym, do oferty przyjęto: Jedno pomieszczenie = 1 punkt oświetleniowy, 3 gniazda, 1 włącznik/przełącznik - łącznie 60 pkt. W salonie i 2 sypialniach przewidziano gniazdo RTV łącznie 3 szt, okablowanie do 4 punktów pod oświetlenie zewnętrzne. Dodatkowe punkty - wycena uzupełniająca	-	o
Szafa bezpiecznikowa	Szafkę bezpiecznikową wraz z wyposażeniem dostarcza i montuje Budman House	-	o
Szafka licznikowa	Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Nabywca. Podłączenie od szafki licznikowej do szafki bezpiecznikowej wykonuje Nabywca.	-	o
Wartość inwestycji - stan surowy zamknięty bez fundamentów, brutto VAT8%		2.450 pln / 1m2 powierzchni użytkowej	
UWAGI OGÓLNE:			
1. Oferta jest ważna 30 dni. 2. Inwestor we własnym zakresie i na swój koszt dokonuje wytyczenia budynku na działce przez geodetę i uzbraja teren tj. przeprowadza uzgodnienia z dostawcami mediów, zleca zaprojektowanie przyłączy zewnętrznych (poza obrysem budynku) i ich wykonanie wraz z zewnętrznymi instalacjami energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi i telefonicznymi oraz wykonuje prace, których nie obejmuje oferta. 3. Inwestor ponosi koszty związane z procedurą zgłaszania budowy lub uzyskiwania pozwolenia na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie i odbioru kominiarskiego, a także koszty jakie mogą się pojawić w przypadku budowy w specyficznych warunkach gruntowych. 4. W obowiązku inwestora jest podstawienie worka na śmieci typu BIG BAG lub wskazanie miejsca składowania odpadów – utylizacja po stronie inwestora, a także zapewnienie prądu na działce, zapewnienie sanitariatu dla pracowników na czas trwania budowy. Firma Budman House zastrzega sobie prawo do zmiany producenta materiałów budowlanych, gwarantując przy tym ten sam poziom jakościowy użytych materiałów. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Podane ceny są cenami brutto PLN i zawierają podatek VAT od towarów i usług.			