

SPECYFIKACJA TECHNICZNO-CENOWA
Projekt: Monica I,II,III 141,36 m² - standard deweloperski
WARIANT C - STANDARD (izolacja wełną mineralną)

Parametry techniczne obiektu :

- Powierzchnia użytkowa: 141,36 m²,
- Izolacyjność termiczna przegród zewnętrznych:
 - ściana zewnętrzna $U=0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$,
 - strop nad parterem $U=0,14 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$,

Podłoga parteru

- Posadzka cementowa zatarta na gładko, grubość 60mm (z rozprowadzoną instalacją ogrzewania podłogowego),
- Izolacja termiczna płyty styropianowe EPS 100, $\lambda=0,036 \text{ [W/mK]}$, grubość 120mm,
- Izolacja przeciwwilgociowa z folii PE x2,

**Ściana zewnętrzna,
 $U=0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, budowa od zewnątrz:**

- Tynk silikonowy, cienkowarstwowy 1,5mm / Deska elewacyjna 19mm - świerkowa, malowana,
- Wyprawka zbrojąca z kleju i siatki / Ruszt drewniany wentylowany pod deskę elewacyjną,
- Płyta elewacyjna STEICO Protect Dry, $\lambda=0,037 \text{ [W/mK]}$, (60mm),
- Konstrukcja z certyfikowanego drewna C24, KVH, (140mm),
- Izolacja rdzenia STEICO Flex $\lambda=0,036 \text{ [W/mK]}$, (140mm)
- Płyta konstrukcyjna drewnopochodna OSB3, (15mm)
- Opóźniacz pary – folia paroizolacyjna, $S_d=140$
- Warstwa instalacyjno- izolująca pod rurarz elektryczny STEICO Uniwersal, $\lambda=0,048 \text{ [W/mK]}$, (35mm),
- Płyta kartonowo-gipsowa, bez szpachlowania (12,5mm).

**Ściana wewnętrzna, nośna / działowa
budowa od zewnątrz:**

- Płyta kartonowo-gipsowa, bez szpachlowania (12,5mm), pom. mokre – wodoodporna,
- Płyta drewnopochodna OSB3 (12mm),
- Drewno konstrukcyjne C24, KVH, (100-140mm),
- Izolacja akustyczna z wełny mineralnej, (100-140mm),
- Płyta drewnopochodna OSB3 (12mm),
- Płyta kartonowo-gipsowa, bez szpachlowania (12,5mm), pom. mokre – wodoodporna,

**Strop nad parterem,
 $U=0,14 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, budowa od zewnątrz:**

- Płyta drewnopochodna MFP (18mm),
- Drewno konstrukcyjne C24, KVH, (200mm),
- Wełna mineralna w rdzeniu konstrukcji $\lambda=0,032 \text{ [W/mK]}$, (200mm),

- Paroizolacja,
- STEICO Uniwersal, $\lambda=0,048$ [W/mK], (35mm),
- Pustka instalacyjna,
- Ruszt podwójny metalowy pod sufit podwieszany,
- Płyta kartonowo-gipsowa, bez szpachlowania (12,5mm),

Konstrukcja dachu, budowa od zewnątrz:

- Panele dachowe – blacha na rąbek, kolor antracyt
- Membrana strukturalna, wentylująca,
- Membrana dachowa wodoodporna W1,
- Płyta drewnopochodna OSB3, (15mm),
- Dźwigary / krokwie z drewna certyfikowanego C24, KVH o przekroju 45x200mm,
- Konstrukcja wsporcza płatwiowo-kleszczowa drewno C24, KVH.

Wykończenie okapów, odwodnienie połaci dachu

- Wykończenie zewnętrzne okapów dachu w postaci szalówki klasycznej drewnianej malowanej na kolor,
- Rury i rynny spustowe metalowe, kolor antracyt. Rury spustowe sprowadzone 15 cm poniżej elewacji budynku

Drzwi zewnętrzne, brama garażowa

- Drzwi stalowe, kolor obustronny, z zamkiem listwowy z 3-punktowym ryglowaniem, klamka, wkładka budowlana, $U_d \leq 1,2$ W/(m²K), z naświetlem,
- Brama garażowa, automatyczna, kolor do ustalenia,

*Producent drzwi zewnętrznych: **Stalprodukt**

Stolarka okienna PCV, FIX, R+RU, trzyszynowa, $U < 0,9$ W/(m²*K)

- Okna PCV, rozwieralno-uchylne, zewnętrzna strona kolor antracyt, wewnątrz w kolorze białym, 3-szybowy pakiet $U_w < 0,9$ W/(m²*K), wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała, ciepły montaż,
- Drzwi tarasowe rozwieralno-uchylne ze słupkiem stałym lub ruchomym / Możliwość wykonania drzwi przesuwanych w systemie HS - **za dopłatą (1.700,00 pln brutto/za 1m² powierzchni okna).**

*Producent stolarki okiennej – **DAKO**

Parapety zewnętrzne:

- Parapety metalowe – z blachy powlekananej, kolor antracyt,

Instalacje elektryczne:

- Osprzęt elektryczny w kolorze białym – w standardzie: gniazda do 30 sztuk, gniazdo RTV, włączniki 18 sztuk, ponad ww. – dopłata wg finalnej ilości - **140,00 pln brutto/ punkt**
- Szafka bezpiecznikowa wraz z wyposażeniem,
- Przewody elektryczne: System prowadzenia przewodów elektrycznych dla budynków prefabrykowanych typu **WIELAND**.

Informacja ogólna: Instalacja elektryczna zaczyna się od skrzynki bezpiecznikowej domu. Wszystkie wypusty oświetleniowe zakończone kostką. W pomieszczeniu technicznym instalacja natynkowa. Ilość, położenie i wysokość punktów elektrycznych zgodnie z planem instalacji elektrycznej (nie ulega zmianom). Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Nabywca. Podłączenie od szafki licznikowej do szafki bezpiecznikowej wykonuje Nabywca.

Wentylacja mechaniczna:

- Wentylacja mechaniczna (rekuperator) z wymiennikiem ciepła służącym do odzysku energii cieplnej z powietrza wyrzutowego wraz z instalacją rozprowadzenia powietrza (anemostaty nawiewne i wywiewne w kolorze białym).
- Rury dystrybuujące powietrze typu flex, antybakteryjne.

Producent wentylacji mechanicznej - **WANAS*

Instalacje sanitarne:

- Przewody zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjne z tworzywa sztucznego prowadzone w przestrzeni instalacyjnej,
- Do wszystkich sprzętów pokazanych na projekcie architektonicznym przygotowane są podejścia ciepłej i zimnej wody wraz z odpływami,

Ogrzewanie:

- Dystrybucja ciepła: Instalacja ogrzewania podłogowego, grzejniki łazienkowe białe, drabinkowe – elektryczne,
- Pompa ciepła typu powietrze woda + zbiornik CWU 180/230l
(OPCJA nie wliczona w cenę domu, na zapytanie)

KOSZT: Dom w stanie deweloperskim: 591.714,81 pln netto (+ VAT 8%)*

**Oferta zawiera koszty transportu w odległości do 150 km od siedziby Budman House.
Powyżej wyznaczonej odległości koszt transportu zostanie zrewidowany.*

UWAGI OGÓLNE:

1. Oferta jest ważna 30 dni.
2. Oferta zawiera koszty montażu domu, transportu (do 150 km), rusztowania oraz pracy dźwigu na miejscu docelowym.
3. Inwestor we własnym zakresie i na swój koszt dokonuje wytyczenia budynku na działce przez geodetę i uzbraja teren tj. przeprowadza uzgodnienia z dostawcami mediów, zleca zaprojektowanie przyłączy zewnętrznych (poza obrysem budynku) i ich wykonanie wraz z zewnętrznymi instalacjami energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi i telefonicznymi oraz wykonuje prace, których nie obejmuje oferta.
4. Inwestor ponosi koszty związane z procedurą zgłaszania budowy lub uzyskiwania pozwolenia na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie i odbioru kominiarskiego, a także koszty jakie mogą się pojawić w przypadku budowy w specyficznych warunkach gruntowych.
5. W obowiązku inwestora jest podstawienie worka na śmieci typu BIG BAG lub wskazanie miejsca składowania odpadów – utylizacja po stronie inwestora, a także zapewnienie prądu na działce, zapewnienie sanitariatu dla pracowników na czas trwania budowy.

WAŻNE: W razie problemów z dostępnością materiałów budowlanych, firma Budman House zastrzega sobie prawo do zmiany ich producenta, gwarantując przy tym ten sam poziom jakości – po wcześniejszym ustaleniu szczegółów z Inwestorem.

*Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Podane ceny są **cenami netto PLN** i nie zawierają podatku VAT od towarów i usług.*