

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### Standard deweloperski

Nazwa projektu - Awokado 2 - 100,02 m<sup>2</sup> | Technologia tradycyjna

# BUDMAN HOUSE



Standard deweloperski			Zakres oferty
<b>Fundamentowanie budynku</b>	Płyta fundamentowa zbrojona z robotami ziemnymi (w zakresie Inwestora)	-	○
	Izolacja przeciwwilgociowa po obwodzie budynku w postaci membrany EPDM	-	●
	Wykończenie cokołu	-	●
<b>Podłoga parteru</b>	Posadzka cementowa zatarta na gładko*	60 mm	●
	Izolacja termiczna płyty styropianowe EPS 20, λ=0,036 [W/mK]	120 mm	●
	Izolacja przeciwwilgociowa z folii PE x2	-	●
<b>Ściana zewnętrzna*</b> (od zewnątrz do wewnątrz) Standard: U=0,18 W/(m <sup>2</sup> *K) Opcja: U=0,15 W/(m <sup>2</sup> *K)	Tynk silikonowy, cienkowarstwowy 1,5 mm / Deska elewacyjna 19 mm - świerkowa, malowana x3 / Płyta elewacyjna 10 mm malowana	1,5/19/10 mm	●
	Wyprawka zbrojąca z kleju i siatki / Ruszt drewniany wentylowany pod deskę elewacyjną	-	●
	Płyta elewacyjna STEICO Protect Dry (M), λ=0,040 [W/mK] / Izolacja termiczna, wełna mineralna λ=0,035 [W/mK]	60/50 mm	●
	Wiatroizolacja	-	●
	Konstrukcja z certyfikowanego drewna C24, KVH	140 mm	●
	Izolacja termiczna, wełna mineralna λ=0,035 [W/mK]	150 mm	●
	Folia paroizolacyjna	-	●
	Płyta konstrukcyjna, drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
	Ruszt instalacyjny	50 mm	●
	Dodatkowa warstwa wełny mineralnej λ=0,035 [W/mK] (OPCJA dla U=0,15 W/(m <sup>2</sup> *K))	50 mm	○
<b>Ściana wewnętrzna nośna / działowa</b>	Płyty gipsowo-włóknowe Fermacell (pom. mokre impregnowane) szpachlowane (Standard Q2)	12,5 mm	●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3 (OPCJA)	12 mm	○
	Konstrukcja z certyfikowanego drewna C24, KVH	140/100 mm	●
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	100 mm	●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3 (OPCJA)	12 mm	○
	Płyty gipsowo-włóknowe Fermacell (pom. mokre impregnowane) szpachlowane (Standard Q2)	12,5 mm	●
<b>Strop nad parterem (budowa od góry)</b>  U=0,14 W/(m <sup>2</sup> *K)	Płyta drewnopochodna MFP/OSB3, tzw. "ślepa podłoga"	20 mm	●
	Konstrukcja z certyfikowanego drewna C24, KVH	200 mm	●
	Izolacja termiczna, wełna mineralna λ=0,035 W/(m <sup>2</sup> *K)	200 mm	●
	Ruszt drewniany	50 mm	●
	Izolacja termiczna, wełna mineralna λ=0,035 W/(m <sup>2</sup> *K)	50 mm	●
	Folia paroizolacyjna	-	●
	Pustka instalacyjna	100 mm	●
	Ruszt metalowy pod sufit podwieszany	27 mm	●
<b>Dach**</b> (od zewnątrz do wewnątrz)	Płyty gipsowo-włóknowe Fermacell szpachlowane (Standard Q2)	12,5 mm	●
	Blachodachówka w kolorze antracyt	-	●
	Membrana dachowa strukturalna wyciszająca	-	●
	Membrana dachowa wodoodporna	-	●
	Pełne deskowanie - płyta konstrukcyjna OSB3	15 mm	●
	Dźwigary / krokwie z drewna iglastego wg obliczeń statycznych/ Konstrukcja wsporcza płatwiowo-kleszczowa drewno C24, KVH	220 mm	●
<b>Wykończenie okapów</b>	Konstrukcja wsporcza płatwiowo-kleszczowa drewno C24, KVH	-	●
	Wykończenie zewnętrzne okapów dachu w postaci szalówki klasycznej drewnianej malowanej na kolor	-	●
<b>Odwodnienie pości dachu</b>	Rury i rynny spustowe metalowe, kolor antracyt. Rury spustowe sprowadzone 15 cm poniżej elewacji budynku	-	●
<b>Drzwi zewnętrzne</b>	Drzwi stalowe, kolor obustronny antracyt, z zamkiem listwowy z 3-punktowym ryglowaniem, klamka, wkładka budowlana, Uds 1,2W/(m <sup>2</sup> K), bez naświetla	-	●
<b>Okna i drzwi na taras</b>	Okna PCV, rozwieralno-uchylne, zewnętrzna strona kolor antracyt, wewnętrzna w kolorze białym, 3-szybowy pakiet Uw=0,8 W/(m <sup>2</sup> *K), wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała, ciepły montaż.  Drzwi tarasowe rozwieralno-uchylne ze słupkiem stałym lub ruchomym / <b>Możliwość wykonania drzwi przesuwanych w systemie HST - za dopłatą</b>	-	●
<b>Parapety zewnętrzne</b>	Parapety metalowe z blachy powlekanej w kolorze antracyt	-	●
<p><b>Legenda:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym</li> <li>○ Standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym</li> <li>* Przy wykonaniu przegrody zewnętrznej wentylowanej z wykorzystaniem deski/płyty elewacyjnej współczynnik przenikania ciepła (U) pozostaje ten sam</li> <li>** Konstrukcja przy obciążeniach: śniegiem Q<sub>k</sub>=1,6kN/m<sup>2</sup> (wartość charakterystyczna obciążenia śniegiem gruntu), wiatrem (strefy 1 i 2)</li> </ul>			

DOM WEWNĄTRZ			F
Drzwi wewnętrzne	Według ustaleń indywidualnych	-	o
Schody wewnętrzne	Według ustaleń indywidualnych	-	o
Posadzki drewniane	Według ustaleń indywidualnych	-	o
Posadzki ceramiczne	Według ustaleń indywidualnych	-	o
Okładziny ceramiczne ścian	Według ustaleń indywidualnych	-	o
Malowanie ostateczne	Według ustaleń indywidualnych	-	o
Parapety wewnętrzne	Według ustaleń indywidualnych	-	o
INSTALACJE WEWNĄTRZ DOMU			F
Instalacje sanitarne			F
Przewody instalacyjne	Przewody zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjne z tworzywa sztucznego prowadzone w przestrzeni instalacyjnej	-	•
Podejścia wodne	Do wszystkich sprzętów pokazanych na projekcie architektonicznym przygotowane są podejścia ciepłej i zimnej wody wraz z odpływami.	-	•
Urządzenia sanitarne	Urządzenia sanitarne WC (umywalka, wc), łazienka (umywalka, wc, wanna, stelaże, prysznic)	-	o
Ogrzewanie			F
Źródło ciepła	Pompa ciepła typu powietrze-woda. Moc pompy zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło (kW) wraz z kompletnym wyposażeniem kotłowni dla C.O i C.W.U - <b>OPCJA</b>	-	o
Dystrybucja ciepła	Instalacja ogrzewania podłogowego, grzejniki łazienkowe białe, drabinkowe - elektryczne	-	•
Wentylacja			F
System wentylacyjny	Wentylacja mechaniczna (rekuperator) z wymiennikiem ciepła służącym do odzysku energii cieplnej z powietrza wyrzutowego wraz z instalacją rozprowadzenia powietrza (anemostaty nawiewne i wywiewne w kolorze białym)	-	•
Instalacja elektryczna			F
Informacja ogólna	Instalacja elektryczna zaczyna się od skrzynki bezpiecznikowej domu. Wszystkie wypusty oświetleniowe zakończone kostką. W pomieszczeniu technicznym instalacja natynkowa. Ilość, położenie i wysokość punktów elektrycznych zgodnie z planem instalacji elektrycznej (nie ulega zmianom).	-	-
Osprzęt elektryczny	Osprzęt elektryczny w kolorze białym wg. projektu / inne punkty świetlne wg ustaleń dodatkowych	-	•
Szafa bezpiecznikowa	Szafkę bezpiecznikową wraz z wyposażeniem dostarcza i montuje Budman House	-	•
Szafka licznikowa	Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Nabywca. Podłączenie od szafki licznikowej do szafki bezpiecznikowej wykonuje Nabywca.	-	•
Wartość inwestycji			
Wartość inwestycji - Standard deweloperski (bez płyty fundamentowej)		-	
Dodatki nie uwzględnione w cenach podstawowych			
Transport powyżej 300 km od siedziby Budman House		5,20 zł / km	
Instalacja pompy ciepła typu powietrze-woda z kompletnym wyposażeniem kotłowni		43 000,00 zł	
Zakwaterowanie ekipy montażystów na maksymalnie 5 dni dla budynków odległych co najmniej 100 km od siedziby firmy Budman House		-	
System okienny HST MOTION sch.A (VEKAMOTION 82)		1600,00 zł / 1m2 okna	
Stołarka okienna-drzwiowa w kolorze antracyt z dwóch stron		5 500,00 zł	
<b>UWAGI OGÓLNE:</b>			
1. Oferta jest ważna 30 dni.			
2. Inwestor we własnym zakresie i na swój koszt dokonuje wytyczenia budynku na działce przez geodetę i uzbraja teren tj. przeprowadza uzgodnienia z dostawcami mediów, zleca zaprojektowanie przyłączy zewnętrznych (poza obrysem budynku) i ich wykonanie wraz z zewnętrznymi instalacjami energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi i telefonicznymi oraz wykonuje prace, których nie obejmuje oferta.			
3. Inwestor ponosi koszty związane z procedurą zgłaszania budowy lub uzyskiwania pozwolenia na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie i odbioru kominiarskiego, a także koszty jakie mogą się pojawić w przypadku budowy w specyficznych warunkach gruntowych.			
4. W obowiązku inwestora jest podstawienie worka na śmieci typu BIG BAG lub wskazanie miejsca składowania odpadów – utylizacja po stronie inwestora, a także zapewnienie prądu i sanitariatu na działce dla pracowników na czas trwania budowy.			
<b>WAŻNE:</b>			
Firma Budman House zastrzega sobie prawo do zmiany producenta materiałów budowlanych, gwarantując przy tym ten sam poziom jakościowy użytych materiałów.			
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Podane ceny są cenami brutto PLN i zawierają podatek VAT od towarów i usług.			

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**Stan surowy zamknięty**

Nazwa projektu - Awokado 2 - 100,02 m<sup>2</sup> | Technologia tradycyjna

**BUDMAN**  
**HOUSE**



Stan surowy zamknięty			Zakres oferty
<b>Ściana zewnętrzna*</b> (od zewnątrz do wewnątrz) Standard: U=0,18 W/(m <sup>2</sup> *K) Opcja: U=0,15 W/(m <sup>2</sup> *K)	Tynk silikonowy, cienkowarstwowy 1,5 mm / Deska elewacyjna 19 mm - świerkowa, malowana x3 / Płyta elewacyjna 10 mm malowana	1,5/19/10 mm	○
	Wyprawka zbrojąca z kleju i siatki / Ruszt drewniany wentylowany pod deskę elewacyjną	-	○
	Płyta elewacyjna STEICO Protect Dry (M), λ=0,040 [W/mK] / Izolacja termiczna, wełna mineralna λ=0,035 [W/mK]	60/50 mm	○
	Wiatroizolacja	-	●
	Konstrukcja z certyfikowanego drewna C24, KVH	140 mm	●
	Izolacja termiczna, wełna mineralna λ=0,035 [W/mK]	150 mm	●
	Folia paroizolacyjna	-	●
	Płyta konstrukcyjna, drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
	Ruszt instalacyjny	50 mm	●
	Dodatkowa warstwa wełny mineralnej λ=0,035 [W/mK] (OPCJA dla U=0,15 W/(m <sup>2</sup> *K))	50 mm	○
<b>Ściana wewnętrzna nośna / działowa</b>	Płyty gipsowo-włóknowe Fermacell (pom. mokre impregnowane) bez szpachlowania	12,5 mm	●
	Płyty gipsowo-włóknowe Fermacell (pom. mokre impregnowane) bez szpachlowania	12,5 mm	●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3 (OPCJA)	12 mm	○
	Konstrukcja z certyfikowanego drewna C24, KVH	140/100 mm	●
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	100 mm	●
<b>Strop nad parterem (budowa od góry)</b>  U=0,14 W/(m <sup>2</sup> *K)	Płyta drewnopochodna MFP/OSB3, tzw. "ślepa podłoga"	20 mm	●
	Konstrukcja z certyfikowanego drewna C24, KVH	200 mm	●
	Izolacja termiczna, wełna mineralna λ=0,035 W/(m <sup>2</sup> *K)	200 mm	●
	Ruszt drewniany	50 mm	●
	Izolacja termiczna, wełna mineralna λ=0,035 W/(m <sup>2</sup> *K)	50 mm	●
	Folia paroizolacyjna	-	●
	Pustka instalacyjna	100 mm	○
	Ruszt metalowy pod sufit podwieszany	27 mm	○
Płyty gipsowo-włóknowe Fermacell szpachlowane (Standard Q2)	12,5 mm	○	
<b>Dach**</b> (od zewnątrz do wewnątrz)	Blachodachówka w kolorze antracyt	-	●
	Membrana dachowa strukturalna wyciszająca	-	●
	Membrana dachowa wodoodporna	-	●
	Pełne deskowanie - płyta konstrukcyjna OSB3	15 mm	●
	Dźwigary / krokwie z drewna iglastego wg obliczeń statycznych/	220 mm	●
	Konstrukcja wsporcza płatwiowo-kleszczowa drewno C24, KVH	-	●
<b>Wykończenie okapów</b>	Wykończenie zewnętrzne okapów dachu w postaci szalówki klasycznej drewnianej malowanej na kolor	-	○
<b>Odwodnienie połaci dachu</b>	Rury i rynny spustowe metalowe, kolor antracyt. Rury spustowe sprowadzone 15 cm poniżej elewacji budynku	-	●
<b>Drzwi zewnętrzne</b>	Drzwi stalowe, kolor obustronny antracyt, z zamkiem listwowym z 3-punktowym ryglowaniem, klamka, wkładka budowlana, Ud <sub>s</sub> ≤ 1,2W/(m <sup>2</sup> K), bez zaświecia	-	●
<b>Okna i drzwi na taras</b>	Okna PCV, rozwierzalno-uchylne, zewnętrzna strona kolor antracyt, wewnętrzna w kolorze białym, 3-szybowy pakiet Uw=0,8 W/(m <sup>2</sup> *K), wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała, ciepły montaż.	-	●
	Drzwi tarasowe rozwierzalno-uchylne ze słupkiem stałym lub ruchomym / <b>Możliwość wykonania drzwi przesuwnych w systemie HST - za dopłatą</b>	-	●
<b>Legenda:</b>			
●	Standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym		
○	Standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym		
*	Przy wykonaniu przegrody zewnętrznej wentylowanej z wykorzystaniem deski/płyty elewacyjnej współczynnik przenikania ciepła (U) pozostaje ten sam		
**	Konstrukcja przy obciążeniach: śniegiem Q <sub>k</sub> =1,6kN/m <sup>2</sup> (wartość charakterystyczna obciążenia śniegiem gruntu), wiatrem (strefy 1 i 2)		
<b>Wartość inwestycji</b>			
Wartość inwestycji - Stan surowy zamknięty (bez płyty fundamentowej)			-
<b>Dotądki nie uwzględnione w cenach podstawowych</b>			
Transport powyżej 300 km od siedziby Budman House			5,20 zł / km
Zakwaterowanie ekipy montażystów na maksymalnie 5 dni dla budynków odległych co najmniej 100 km od siedziby firmy Budman House			-
System okienny HST MOTION sch.A (VEKAMOTION 82)			1600,00 zł / 1m <sup>2</sup> okna
Stolarka okienna-drzwiowa w kolorze antracyt z dwóch stron			5 500,00 zł

**UWAGI OGÓLNE:**

1. Oferta jest ważna 30 dni.
2. Inwestor we własnym zakresie i na swój koszt dokonuje wytyczenia budynku na działce przez geodetę i uzbraja teren tj. przeprowadza uzgodnienia z dostawcami mediów, zleca zaprojektowanie przyłączy zewnętrznych (poza obrysem budynku) i ich wykonanie wraz z zewnętrznymi instalacjami energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi i telefonicznymi oraz wykonuje prace, których nie obejmuje oferta.
3. Inwestor ponosi koszty związane z procedurą zgłaszania budowy lub uzyskiwania pozwolenia na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie i odbioru kominiarskiego, a także koszty jakie mogą się pojawić w przypadku budowy w specyficznych warunkach gruntowych.
4. W obowiązku inwestora jest podstawienie worka na śmieci typu BIG BAG lub wskazanie miejsca składowania odpadów – utylizacja po stronie inwestora, a także zapewnienie prądu i sanitariatu na działce dla pracowników na czas trwania budowy.
5. Budman House udziela gwarancji na w/w zakres robót pod warunkiem wykonania przez Inwestora wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.
6. Budman House w w/w cenie wykona pomiar szczelności budynku metodą Blower Door Test n50, którego wynik potwierdzi prawidłowość wykonanych prac.

**WAŻNE:**

Firma Budman House zastrzega sobie prawo do zmiany producenta materiałów budowlanych, gwarantując przy tym ten sam poziom jakościowy użytych materiałów.

*Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Podane ceny są cenami brutto PLN i zawierają podatek VAT od towarów i usług.*