

ZAKRES PRAC I SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Nazwa projektu - Mary - z antresolą 35m²

BUDMAN HOUSE

STANDARD NF 40 /Energoszczędny/

F

		STANDARD NF 40 /Energoszczędny/	F
Fundamentowanie budynku	Płyta fundamentowa z robotami ziemnymi	-	○
	Wariant dla NF40 - schemat i zakres zgodny z załącznikiem F1 / <i>ostateczna wycena dla indywidualnych warunków posadowienia/ - standardowo nie jest zawarte w ofercie</i>	-	○
	Izolacja przeciwwilgociowa po obwodzie budynku w postaci membrany EPDM	-	●
	Wykończenie cokołu	-	●
Podłoga parteru**	Posadzka cementowa zatarta na gładko*	50 mm	●
	Izolacja termiczna płyty styropianowe EPS 20, $\lambda=0,036$ W/(m*K)	120 mm	●
	Izolacja przeciwwilgociowa z folii PE	-	●
Strop nad parterem/antresola	Płyta drewnopochodna OSB3	20 mm	●
	Belki drewniane z drewna iglastego klasy C24, KVH	200 mm	●
	Izolacja akustyczna	-	●
	Płyty gipsowo-kartonowe GKF szpachlowane / sufit podwieszany na ruszcie metalowym/	12,5 mm	●
Dach/Stropodach** U=0,16 W/(m²*K)	Panele dachowe - blacha powlekana "na rombik"	-	●
	Membrana dachowa strukturalna	-	●
	Membrana dachowa wodoodporna	-	●
	Płyta drewnopochodna OSB3	15 mm	●
	Dźwigary / krokwie z drewna iglastego wg obliczeń statycznych/	200mm	●
	Płyta drewnopochodna OSB3	12mm	●
	Płyty gipsowo-kartonowe GKF szpachlowane	12,5mm	●
Izolacja termiczna, piana poliuretanowa PUR zamknięto-komórkowa $\lambda=0,024$ W/(m*K) wtryskiwana	200 mm	●	
Wykończenie okapów	Wykończenie zewnętrzne okapów dachu w postaci szalówki klasycznej drewnianej malowanej na kolor.	14mm	●
Ściana zewnętrzna U=0,18 W/(m²*K)	Tynk cienkowarstwowy 1,5mm, deska elewacyjna naturalna malowana, cegła Elastolith.	-	●
	Podkład pod wyprawy elewacyjne styropian otwarty dyfuzyjnie z warstwą zbrojoną	30 mm	●
	Płyta drewnopochodna OSB3	12 mm	●
	Przekładka termiczna PIR $\lambda=0,024$ W/(m*K)	20 mm	●
	Krawędziaki z drewna iglastego C24, KVH	120 mm	●
	Izolacja termiczna, piana poliuretanowa PUR zamknięto-komórkowa $\lambda=0,024$ W/(m*K) wtryskiwana	140 mm	●
	Płyta drewnopochodna OSB3	12 mm	●
Ściana wewnętrzna, nośna** / działowa	Płyty gipsowo-kartonowe GKF szpachlowane /pom. mokre impregnowana/	12,5 mm	●
	Płyta drewnopochodna OSB3	12 mm	●
	Krawędziaki drewniane z drewna iglastego C24, KVH	140/100 mm	●
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	100 mm	●
	Płyta drewnopochodna OSB3	12 mm	●
Odwodnienie połaci dachu	Płyty gipsowo-kartonowe GKF szpachlowane /pom. mokre impregnowana/	12,5 mm	●
	Rury i rynny spustowe metalowe, prostokątne, kolor antracyt. Rury spustowe sprowadzone 15cm poniżej elewacji budynku	-	●
Drzwi zewnętrzne	Drzwi stalowe, kolor obustronny antracyt, z zamkiem ,klamka, wkładki, $U_{d\leq 1,0}$ W/(m ² K), ciepły montaż.	-	●
Okna i drzwi na taras	Okna PCV, rozwierno-uchylne, zewnętrzna strona kolor antracyt, wewnętrzna w kolorze białym, 2-szybowy pakiet $U_{d\leq 1,0}$ W/(m ² K), wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała, ciepły montaż. Pakiet 3 szybowy, $U_{d= 0,8}$ W/(m²K) za dopłatą	-	●
Parapety zewnętrzne	Parapety metalowe w kolorze antracyt .	-	●

Legenda:

- F Standard domów Budman House
- Standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym
- Standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym
- * Przy instalacji ogrzewania podłogowego: Podłoga parteru: szlichta cementowa: 60mm, izolacja termiczna: 120mm.
- ** Konstrukcja przy obciążeniach: śniegiem $Q_k=1,6$ kN/m² (wartość charakterystyczna obciążenia śniegiem gruntu), wiatrem (strefy 1 i 2)

DOM WEWNĄTRZ			F
Drzwi wewnętrzne	Według ustaleń indywidualnych	-	o
Posadzki drewniane	Według ustaleń indywidualnych	-	o
Posadzki ceramiczne	Według ustaleń indywidualnych	-	o
Okładziny ceramiczne ścian	Według ustaleń indywidualnych	-	o
Malowanie ostateczne	Według ustaleń indywidualnych	-	o
Parapety wewnętrzne	Według ustaleń indywidualnych	-	o
INSTALACJE WEWNĄTRZ DOMU			
Instalacje sanitarne			
Przewody	Przewody zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjne z tworzywa sztucznego	-	•
Podejścia	Do wszystkich sprzętów pokazanych na projekcie architektonicznym przygotowane są podejścia ciepłej i zimnej wody wraz z odpływami.	-	•
Urządzenia sanitarne	Urządzenia sanitarne WC (umywalka ,wc), łazienka (umywalka, wc, wanna, stelaże, prysznic) według ustaleń indywidualnych	-	o
Ogrzewanie i wentylacja			
Źródło ciepła	WERSJA PREMIUM Klimatyzacja ścienna typu Multisplit w oparciu o 3 jednostki wewnętrzne, funkcja chłodzenia i ogrzewania + grzejnik elektryczny łazienkowy 1 szt.	-	o
	WERSJA STANDARD PLUS Grzejniki płytowe elektryczne 3 szt. + grzejnik łazienkowy 1 szt	-	o
Rury	Rury izolowane z PCV z godnie z obowiązującymi przepisami.	-	•
Wentylacja	WERSJA PREMIUM, WERSJA STANDARD PLUS Wentylacja mechaniczna (rekuperator ścienny z wymiennikiem ciepła służącym do odzysku energii ciepłej z powietrza wyrzutowego 3 szt	-	o
	WERSJA STANDARD Wentylacja mechaniczna kratki elektryczne higrosterowalne 4 szt	-	o
Instalacja elektryczna			
Instalacja elektryczna zaczyna się od skrzynki bezpiecznikowej domu. Wszystkie wypusty oświetleniowe zakończone kostką. W pomieszczeniu technicznym instalacja natynkowa. Ilość, położenie i wysokość punktów elektrycznym z godnie z planem instalacji elektrycznej (nie ulega zmianom).			
Instalacja elektryczna	Kompletne okablowanie budynku.	-	•
Osprzęt elektryczny	Osprzęt elektryczny w kolorze białym.	-	•
Szafa bezpiecznikowa	Szafkę bezpiecznikową wraz z wyposażeniem dostarcza i montuje BUDMAN HOUSE.	-	•
Szafka licznikowa	Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Nabywca. Podłączenie od szafki licznikowej do szafki bezpiecznikowej wykonuje Nabywca.	-	•
Legenda:			
F	Standard domów Budman House		
•	Standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym		
o	Standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym		
Uwagi ogólnie:			
1. Oferta jest ważna 30 dni			
2. Domy katalogowe BUDMAN zakładają brak możliwości wprowadzania przez Klienta zmian w architekturze domu stanowiących zmiany istotne do projektu, układu urządzeń sanitarnych i instalacji elektrycznej. Na specjalne życzenie klienta i za dopłatą możemy dostosować każdy projekt dla potrzeb klienta.			
3. Inwestor we własnym zakresie i na swój koszt dokonuje wytyczenia budynku na działce przez geodetę i uzbraja teren tj. przeprowadza uzgodnienia z dostawcami mediów, zleca zaprojektowanie przyłączy zewnętrznych (poza obrysem budynku) i ich wykonanie wraz z zewnętrznymi instalacjami energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi i telefonicznymi.			
4. Inwestor ponosi koszty związane z procedurą zgłaszania budowy lub uzyskiwania pozwolenia na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie i odbioru kominiarskiego, a także koszty jakie mogą się pojawić w przypadku budowy w specyficznych warunkach gruntowych.			
WERSJA PREMIUM - STAN DEWELOPERSKI Zawiera: Kompletny budynek + wentylacja mechaniczna z rekuperacją + całoroczne ogrzewanie/chłodzenie klimatyzacją * Nie zawiera: płyta fundamentowa - do wykonania we własnym zakresie			
WERSJA STANDARD PLUS - STAN DEWELOPERSKI Zawiera: Kompletny budynek + wentylacja mechaniczna z rekuperacją + ogrzewanie przez grzejniki elektryczne * Nie zawiera: płyta fundamentowa - do wykonania we własnym zakresie			
WERSJA STANDARD - STAN DEWELOPERSKI Zawiera: Kompletny budynek + wentylacja poprzez wentylatory higrosterowalne, *Nie zawiera: płyta fundamentowa, ogrzewanie - do wykonania we własnym zakresie *Koszt wykonania tarasu + pergoli wraz z zacienieniem jak na wizualizacji (OPCJA)			