

## ZAKRES PRAC I SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Nazwa projektu - Mary - parterowy 35m2

# BUDMAN HOUSE

STANDARD NF 40 /Energoozczędny/			F
<b>Fundamentowanie budynku</b>	Płyta fundamentowa z robotami ziemnymi Wariant dla NF40 - schemat i zakres zgodny z załącznikiem F1 / ostateczna wycena dla indywidualnych warunków posadowienia/ - <b>standardowo nie jest zawarte w ofercie</b>	-	○
	Izolacja przeciwwilgociowa po obwodzie budynku w postaci membrany EPDM	-	●
	Wykończenie cokołu	-	●
<b>Podłoga parteru**</b>	Posadzka cementowa zatarta na gładko*	50 mm	●
	Izolacja termiczna płyty styropianowe EPS 20, $\lambda=0,036$ W/(m*K)	120 mm	●
	Izolacja przeciwwilgociowa z folii PE	-	●
<b>Strop nad parterem U=0,14 W/(m2*K)</b>	Płyta drewnopochodna OSB3	12 mm	●
	Belki drewniane z drewna iglastego klasy C24, KVH	220 mm	●
	Izolacja termiczna, pianka poliuretanowa PUR zamknięto-komórkowa $\lambda=0,024$ W/(m*K) wtryskiwana	220 mm	●
	Płyta drewnopochodna OSB3	12 mm	●
	Płyty gipsowo-kartonowe GKF szpachlowane / sufit podwieszany na ruszcie metalowym/	12,5 mm	●
<b>Dach**</b>	Panele dachowe - blacha powlekana "na rombik"	-	●
	Membrana dachowa strukturalna	-	●
	Membrana dachowa wodoodporna	-	●
	Płyta drewnopochodna OSB3	15 mm	●
	Dźwigary / krokwie z drewna iglastego wg obliczeń statycznych/	220 mm	●
<b>Wykończenie okapów</b>	Wykończenie zewnętrzne okapów dachu w postaci szalówki klasycznej drewnianej malowanej na kolor.	14mm	●
<b>Ściana zewnętrzna U=0,18 W/(m2*K)</b>	Tynk cienkowarstwowy 1,5mm, deska elewacyjna naturalna malowana, cegła Elastolith.	-	●
	Podkład pod wyprawy elewacyjne styropian otwarty dyfuzyjnie z warstwą zbrojoną	30 mm	●
	Płyta drewnopochodna OSB3	12 mm	●
	Przekładka termiczna PIR $\lambda=0,024$ W/(m*K)	20 mm	●
	Krawędziaki z drewna iglastego C24, KVH	120 mm	●
	Izolacja termiczna , pianka poliuretanowa zamknięto-komórkowa PUR $\lambda=0,024$ W/(m*K) wtryskiwana	140 mm	●
	Płyta drewnopochodna OSB3	12 mm	●
<b>Ściana wewnętrzna, nośna** / działowa</b>	Płyty gipsowo-kartonowe GKF szpachlowane/pom. mokre impregnowana/	12,5 mm	●
	Płyta drewnopochodna OSB3	12 mm	●
	Krawędziaki drewniane z drewna iglastego C24, KVH	140/100 mm	●
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	100 mm	●
	Płyta drewnopochodna OSB3	12 mm	●
<b>Odwodnienie połaci dachu</b>	Płyty gipsowo-kartonowe GKF szpachlowane/pom. mokre impregnowana/	12,5 mm	●
	Rury i rynny spustowe metalowe, prostokątne, kolor antracyt. Rury spustowe sprowadzone 15cm poniżej elewacji budynku	-	●
<b>Drzwi zewnętrzne</b>	Drzwi stalowe, kolor obustronny antracyt, z zamkiem ,klamka, wkładki, $U_d \leq 1,0$ W/(m2K), ciepły montaż.	-	●
<b>Okna i drzwi na taras</b>	Okna PCV, zewnętrzna strona kolor antracyt, wewnątrz w kolorze białym, 2-szybowy pakiet $U_d \leq 1,0$ W/(m2K), wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała, ciepły montaż. <b>Pakiet 3 szybowy, <math>U_d = 0,8</math> W/(m2K) za dopłatą</b>	-	●
<b>Parapety zewnętrzne</b>	Parapety metalowe w kolorze antracyt .	-	●

### Legenda:

- F Standard domów Budman House
- Standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym
- Standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym
- \* Przy instalacji ogrzewania podłogowego: Podłoga parteru: szlichta cementowa: 60mm, izolacja termiczna: 120mm.
- \*\* Konstrukcja przy obciążeniach: śniegiem  $Q_k=1,6$  kN/m2 (wartość charakterystyczna obciążenia śniegiem gruntu), wiatrem (strefy 1 i 2)

DOM WEWNĄTRZ			F
Drzwi wewnętrzne	Według ustaleń indywidualnych	-	o
Posadzki drewniane	Według ustaleń indywidualnych	-	o
Posadzki ceramiczne	Według ustaleń indywidualnych	-	o
Okładziny ceramiczne ścian	Według ustaleń indywidualnych	-	o
Malowanie ostateczne	Według ustaleń indywidualnych	-	o
Parapety wewnętrzne	Według ustaleń indywidualnych	-	o
INSTALACJE WEWNĄTRZ DOMU			
Instalacje sanitarne			
Przewody	Przewody zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjne z tworzywa sztucznego	-	•
Podejścia	Do wszystkich sprzętów pokazanych na projekcie architektonicznym przygotowane są podejścia ciepłej i zimnej wody wraz z odpływami.	-	•
Urządzenia sanitarne	Urządzenia sanitarne WC (umywalka ,wc), łazienka (umywalka, wc, wanna, stelaże, prysznic) wybór kolekcji z godnie z Konfiguratorem.	-	o
Ogrzewanie i wentylacja			
Źródło ciepła	<b>WERSJA PREMIUM</b> Klimatyzacja ścienna typu Multisplit w oparciu o 2 jednostki wewnętrzne, funkcja chłodzenia i ogrzewania + grzejnik elektryczny łazienkowy 1 szt.	-	o
	<b>WERSJA STANDARD PLUS</b> Grzejniki płytowe elektryczne 2 szt. + grzejnik łazienkowy 1 szt	-	o
Rury	Rury izolowane z PCV z godnie z obowiązującymi przepisami.	-	•
Wentylacja	<b>WERSJA PREMIUM, WERSJA STANDARD PLUS</b> Wentylacja mechaniczna (rekuperator ścienny z wymiennikiem ciepła służącym do odzysku energii ciepłej z powietrza wyrzutowego 2 szt	-	o
	<b>WERSJA STANDARD</b> Wentylacja mechaniczna kratki elektryczne higrosterowalne 3 szt	-	o
Instalacja elektryczna			
Instalacja elektryczna zaczyna się od skrzynki bezpiecznikowej domu. Wszystkie wypusty oświetleniowe zakończone kostką. W pomieszczeniu technicznym instalacja natynkowa. Ilość, położenie i wysokość punktów elektrycznym z godnie z planem instalacji elektrycznej (nie ulega zmianom).			
Instalacja elektryczna	Kompletne okablowanie budynku.	-	•
Osprzęt elektryczny	Osprzęt elektryczny w kolorze białym.	-	•
Szafa bezpiecznikowa	Szafkę bezpiecznikową wraz z wyposażeniem dostarcza i montuje BUDMAN HOUSE	-	•
Szafka licznikowa	Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Nabywca. Podłączenie od szafki licznikowej do szafki bezpiecznikowej wykonuje Nabywca.	-	•
<b>Legenda:</b> F Standard domów Budman House • Standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym o Standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym			
<b>Uwagi ogólnie:</b> 1. <b>Oferta jest ważna 30 dni</b> 2. Domy katalogowe BUDMAN zakładają brak możliwości wprowadzania przez Klienta zmian w architekturze domu stanowiących zmiany istotne do projektu, układu urządzeń sanitarnych i instalacji elektrycznej. Na specjalne życzenie klienta i za dopłatą możemy dostosować każdy projekt dla potrzeb klienta. 3. Inwestor we własnym zakresie i na swój koszt dokonuje wytyczenia budynku na działce przez geodetę i uzbraja teren tj. przeprowadza uzgodnienia z dostawcami mediów, zleca zaprojektowanie przyłączy zewnętrznych (poza obrysem budynku) i ich wykonanie wraz z zewnętrznymi instalacjami energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi i telefonicznymi. 4. Inwestor ponosi koszty związane z procedurą zgłaszania budowy lub uzyskiwania pozwolenia na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie i odbioru kominiarskiego, a także koszty jakie mogą się pojawić w przypadku budowy w specyficznych warunkach gruntowych.			
<b>WERSJA PREMIUM - STAN DEWELOPERSKI</b> Zawiera: Kompletny budynek + wentylacja mechaniczna z rekuperacją + całoroczne ogrzewanie/chłodzenie klimatyzacją * Nie zawiera: płyta fundamentowa - do wykonania we własnym zakresie			
<b>WERSJA STANDARD PLUS - STAN DEWELOPERSKI</b> Zawiera: Kompletny budynek + wentylacja mechaniczna z rekuperacją + ogrzewanie przez grzejniki elektryczne * Nie zawiera: płyta fundamentowa - do wykonania we własnym zakresie			
<b>WERSJA STANDARD - STAN DEWELOPERSKI</b> Zawiera: Kompletny budynek + wentylacja poprzez wentylatory higrosterowalne, * Nie zawiera: płyta fundamentowa, ogrzewanie - do wykonania we własnym zakresie *Koszt wykonania tarasu + pergoli wraz z zacienieniem jak na wizualizacji (OPCJA)			