

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Nazwa projektu - Mary ANTRESOLA

BUDMAN

HOUSE

STANDARD NF 40 /Energoozczędny/

F

STANDARD NF 40 /Energoozczędny/		F
Fundamentowanie budynku	Płyta fundamentowa z robotami ziemnymi Wariant dla NF40 - schemat i zakres zgodny z załącznikiem F1 / <i>ostateczna wycena dla indywidualnych warunków posadowienia/</i>	- ○
	Izolacja przeciwwilgociowa po obwodzie budynku w postaci membrany EPDM zgodnie z detalem posadowienia	- ●
	Wykończenie cokołu	- ●
Podłoga parteru	Posadzka cementowa zatarta na gładko*	50 mm ●
	Izolacja termiczna płyty styropianowe EPS 20, $\lambda=0,036$ W/(m*K)	120 mm ●
	Izolacja przeciwwilgociowa z folii PE	- ●
Ściana zewnętrzna (od zewnątrz do wewnątrz) U=0,18 W/(m2*K)	Tynk silikonowy, cienkowarstwowy 1,5mm / Deska elewacyjna naturalna, malowana / cegła Elastolith	- ●
	Podkład pod wyprawy elewacyjne styropian otwarty dyfuzyjnie z warstwą zbrojoną	30 mm ●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm ●
	Przekładka termiczna PIR $\lambda=0,024$ W/(m*K)	20 mm ●
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	120 mm ●
	Izolacja termiczna, piana poliuretanowa zamknięto-komórkowa PUR $\lambda=0,024$ W/(m*K) wtryskiwana	140 mm ●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm ●
Ściana wewnętrzna nośna / działowa	Płyty gips-karton GKF (pom. mokre impregnowana) szpachlowane, szlifowane	12,5 mm ●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm ●
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	140/100 mm ●
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	100 mm ●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm ●
Strop nad parterem (budowa od góry)	Płyty gips-karton GKF (pom. mokre impregnowana) szpachlowane, szlifowane	12,5 mm ●
	Płyta drewnopochodna OSB3/MFP	20 mm ●
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	200 mm ●
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	100 mm ●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm ●
	Płyty gips-karton GKF /sufit podwieszany na ruszcie metalowym/ szpachlowane, szlifowane	12,5 mm ●
Dach (od zewnątrz do wewnątrz) U=0,16 W/(m2*K)	Panele dachowe - blacha powlekana "na rąbek" / blachodachówka	- ●
	Membrana dachowa strukturalna	- ●
	Membrana dachowa wodoodporna	- ●
	Płyta drewnopochodna OSB3/MFP	15 mm ●
	Dźwigary / krokwie z drewna iglastego wg obliczeń statycznych/	200 mm ●
	Izolacja termiczna, piana poliuretanowa zamknięto-komórkowa PUR $\lambda=0,024$ W/(m*K) wtryskiwana	200 mm ●
	Płyta drewnopochodna OSB3/MFP	12 mm ●
Konstrukcja wsporcza płatwiowo-kleszczowa drewno C24, KVH	- ●	
Wykończenie okapów	Wykończenie zewnętrzne okapów dachu w postaci szalówki klasycznej drewnianej malowanej na kolor	14 mm ●
Odwodnienie połaci dachu	Rury i rynny spustowe metalowe, okrągłe, kolor antracyt. Rury spustowe sprowadzone 15 cm poniżej elewacji budynku	- ●
Drzwi zewnętrzne	Drzwi stalowe, kolor obustronny antracyt, z zamkiem listwowy z 3-punktowym ryglowaniem, klamka, wkładki, $U_{d} \leq 1,0$ W/(m2K), ciepły montaż	- ●
Okna i drzwi na taras	Okna PCV, rozwieralno-uchylne, zewnętrzna strona kolor antracyt, wewnątrz w kolorze białym, 3-szybowy pakiet $U_w=0,8$ W/(m2*K), wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, nawiewnikami ciśnieniowymi, klamka okienna aluminiowa biała, ciepły montaż. Drzwi tarasowe rozwieralno-uchylne, *Drzwi przesuwne - za dopłatą w zależności od systemu	- ●
Parapety zewnętrzne	Parapety metalowe z blachy powlekanej w kolorze antracyt	- ●
Legenda:	● Standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym ○ Standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym	

DOM WEWNĄTRZ			F
Drzwi wewnętrzne	Według ustaleń indywidualnych	-	○
Schody wewnętrzne	Według ustaleń indywidualnych	-	○
Posadzki drewniane	Według ustaleń indywidualnych	-	○
Posadzki ceramiczne	Według ustaleń indywidualnych	-	○
Okładziny ceramiczne ścian	Według ustaleń indywidualnych	-	○
Malowanie ostateczne	Według ustaleń indywidualnych	-	○
Parapety wewnętrzne	Według ustaleń indywidualnych	-	○
INSTALACJE WEWNĄTRZ DOMU			
Instalacje sanitarne			F
Przewody instalacyjne	Przewody zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjne z tworzywa sztucznego	-	●
Podejścia wodne	Do wszystkich sprzętów pokazanych na projekcie architektonicznym przygotowane są podejścia ciepłej i zimnej wody wraz z odpływami.	-	●
Urządzenia sanitarne	Urządzenia sanitarne WC (umywalka ,wc), łazienka (umywalka, wc, wanna, stelaże, prysznic) wybór kolekcji z godnie z konfiguratorem.	-	○
Ogrzewanie			F
Źródło ciepła (do wyboru)	WERSJA PREMIUM Klimatyzacja typu multi split - 3 jednostki wewnętrzne + grzejnik łazienkowy 1 szt	-	○
	WERSJA STANDARD PLUS Grzejniki elektryczne płytowe, sufitowe na podczerwień 5 szt. + grzejnik łazienkowy 1 szt	-	○
	WERSJA STANDARD Grzejniki elektryczne płytowe, przypodłogowe 5 szt. + grzejnik łazienkowy 1 szt	-	○
Wentylacja			F
System wentylacyjny	WERSJA PREMIUM, WERSJA STANDARD PLUS, WERSJA STANDARD Strefa dzienna + antresola: Wentylacja mechaniczna (rekuperator ścienny z wymiennikiem ciepła służącym do odzysku energii cieplnej z powietrza wyrzutowego): 2-3 szt Łazienka: Wentylator wyciągowy, higrosterowalny - 1szt	-	●
Instalacja elektryczna			F
Informacja ogólna	Instalacja elektryczna zaczyna się od skrzynki bezpiecznikowej domu. Wszystkie wypusty oświetleniowe zakończone kostką. W pomieszczeniu technicznym instalacja natynkowa. Ilość, położenie i wysokość punktów elektrycznym z godnie z planem instalacji elektrycznej (nie ulega zmianom).	-	-
Osprzęt elektryczny	Osprzęt elektryczny w kolorze białym ilość punktów świetlnych zawartych w wycenie: - punkty oświetleniowe - 8 szt - włączniki - 8 szt - gniazda elektryczne - 12 szt - gniazdo RTV, antenowe <i>*Dodatkowe punkty oświetleniowe do ustalenia za dopłatą</i>	-	●
Szafa bezpiecznikowa	Szafkę bezpiecznikową wraz z wyposażeniem dostarcza i montuje Budman House	-	●
Szafka licznikowa	Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Nabywca. Podłączenie od szafki licznikowej do szafki bezpiecznikowej wykonuje Nabywca.	-	●
WERSJA PREMIUM - STAN DEWELOPERSKI Zawiera: Budynek + wentylacja mechaniczna z rekuperacją + ogrzewanie/chłodzenie przez klimatyzację * Nie zawiera: płyta fundamentowa			
WERSJA STANDARD PLUS - STAN DEWELOPERSKI Zawiera: Budynek + wentylacja mechaniczna z rekuperacją + ogrzewanie przez grzejniki sufitowe na podczerwień * Nie zawiera: płyta fundamentowa			
WERSJA STANDARD - STAN DEWELOPERSKI Zawiera: Budynek + wentylacja mechaniczna z rekuperacją + ogrzewanie przez grzejniki płytowe przypodłogowe * Nie zawiera: płyta fundamentowa			
Wykonanie tarasu + pergoli wraz z zacieleniem jak na wizualizacji (OPCJA)			
Dodatki nie uwzględnione w cenach podstawowych			
Lustrzane odbicie projektu		6 000,00 zł	
Zakwaterowanie ekipy montażystów na maksymalnie 5 dni dla budynków odległych co najmniej 100 km od siedziby firmy Budman House		-	
Stolarka okienna-drzwiowa w kolorze antracyt z dwóch stron		3 500,00 zł	
UWAGI OGÓLNE:			
1. Oferta jest ważna 30 dni.			
2. Inwestor we własnym zakresie i na swój koszt dokonuje wytyczenia budynku na działce przez geodetę i uzbraja teren tj. przeprowadza uzgodnienia z dostawcami mediów, zleca zaprojektowanie przyłączy zewnętrznych (poza obrysem budynku) i ich wykonanie wraz z zewnętrznymi instalacjami energetycznymi, wodociagowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi i telefonicznymi oraz wykonuje prace, których nie obejmuje oferta.			
3. Inwestor ponosi koszty związane z procedurą zgłaszania budowy lub uzyskiwania pozwolenia na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie i odbioru kominiarskiego, a także koszty jakie mogą się pojawić w przypadku budowy w specyficznych warunkach gruntowych.			
4. W obowiązku inwestora jest podstawienie worka na śmieci typu BIG BAG lub wskazanie miejsca składowania odpadów – utylizacja po stronie inwestora, a także zapewnienie prądu na działce, zapewnienie sanitariatu dla pracowników na czas trwania budowy.			
WAŻNE:			
Firma Budman House zastrzega sobie prawo do zmiany producenta materiałów budowlanych, gwarantując przy tym ten sam poziom jakościowy użytych materiałów.			
<i>Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Podane ceny są cenami brutto PLN i zawierają podatek VAT od towarów i usług.</i>			