

Zakres świadczonej usługi budowlanej przez Budman House			
Dom katalogowy Monica I,II Standard NF 40 /energooszczędny /			F
Fundamentowanie budynku	Płyta fundamentowa z robotami ziemnymi Wariant dla NF40 - schemat i zakres zgodny z załącznikiem F1 <i>/ostateczna wycena dla indywidualnych warunków posadowienia/</i>	-	○
	Izolacja przeciwwilgociowa po obwodzie budynku w postaci membrany EPDM zgodnie z detalem posadowienia	-	●
	Wykończenie cokołu	-	●
Podłoga parteru**	Posadzka cementowa zatarta na gładko*	50 mm	●
	Izolacja termiczna płyty styropianowe EPS 20, $\lambda=0,036$ W/(m*K)*	120 mm	●
	Izolacja przeciwwilgociowa z folii PE	-	●
Strop nad parterem	Płyta drewnopodobna OSB3	12 mm	●
	Belki drewniane z drewna iglastego klasy C24, KVH	220 mm	●
	Izolacja termiczna , pianka poliuretanowa zamknięto-komórkowa wtryskiwana PUR $\lambda=0,024$ W/(m*K)	220 mm	●
	Płyta drewnopodobna OSB3	12 mm	●
	Płyty gipsowo-kartonowe GKF szpachlowane / sufit podwieszany na ruszcie metalowym/	12,5 mm	●
Dach**	Panele dachowe - blacha powlekana "na rombek"	-	●
	Membrana dachowa strukturalna	-	●
	Membrana dachowa wodoodporna	-	●
	Płyta drewnopodobna OSB3	15 mm	●
	Dźwigary / krokwie z drewna iglastego wg obliczeń statycznych/	220 mm	●
	Konstrukcja wsporcza płatwiowo-kleszczowa drewno C24, KVH		●
Wykończenie okapów	Wykończenie zewnętrzne okapów dachu w postaci szalówki klasycznej drewnianej malowanej na kolor.	-	●
Ściana zewnętrzna	Tynk cienkowarstwowy 1,5mm, deska elewacyjna naturalna, malowana	-	●
	Izolacja termiczna w postaci styropianu elewacyjnego $\lambda=0,40$ W/(m*K)	40 mm	●
	Płyta drewnopodobna OSB3	12 mm	●
	Przekładka termiczna PIR $\lambda=0,024$ W/(m*K)	20 mm	●
	Krawędziaki z drewna iglastego C24, KVH	140 mm	●
	Izolacja termiczna , pianka poliuretanowa zamknięto-komórkowa PUR $\lambda=0,024$ W/(m*K) wtryskiwana	160 mm	●
	Płyta drewnopodobna OSB3	12 mm	●
Płyty gipsowo-kartonowe GKF szpachlowane /pom. mokre impregnowana/	12,5 mm	●	
Ściana wewnętrzna, nośna**/ działowa	Płyta gipsowo- kartonowa GKF szpachlowana/pom. mokre impregnowana/	12,5 mm	●
	Płyta drewnopodobna OSB3	12 mm	●
	Krawędziaki drewniane z drewna iglastego C24, KVH	140/100 mm	●

	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	100 mm	●
	Płyta drewnopodobna OSB3	12 mm	●
	Płyta gipsowo- kartonowa GKF szpachlowana/pom. mokre impregnowana/	12,5 mm	●
Odwodnienie połaci dachu	Rury i rynny spustowe metalowe, prostokątne, kolor antracyt. Rury spustowe sprowadzone 15cm poniżej elewacji budynku	-	●
Drzwi zewnętrzne	Drzwi stalowe, kolor obustronny antracyt, z zamkiem listwowym z 3-punktowym ryglowaniem, klamka, wkładki, $U_d \leq 1,0 W/(m^2K)$, ciepły montaż	-	●
Okna i drzwi na taras	Okna PCV, zewnętrzna strona kolor antracyt, wewnątrz w kolorze białym, 3-szybowy pakiet, $U_w = 0,8 W/(m^2 \cdot K)$, wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała, ciepły montaż	-	●
Parapety zewnętrzne	Parapety metalowe w kolorze antracyt	-	●

Legenda:

F	Standard domów Budman House
●	Standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym
○	Standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym
*	Przy instalacji ogrzewania podłogowego: Podłoga parteru: szlichta cementowa: 60mm, izolacja termiczna: 120mm.
**	Konstrukcja przy obciążeniach: - śniegiem $Q_k = 1,6 kN/m^2$ (wartość charakterystyczna obciążenia śniegiem gruntu), wiatrem (strefy 1 i 2)

DOM WEWNĄTRZ			F
Drzwi wewnętrzne	Według ustaleń indywidualnych	-	○
Posadzki drewniane	Według ustaleń indywidualnych	-	○
Posadzki ceramiczne	Według ustaleń indywidualnych	-	○
Okładziny ceramiczne ścian	Według ustaleń indywidualnych	-	○
Malowanie ostateczne	Według ustaleń indywidualnych	-	○
Parapety wewnętrzne	Według ustaleń indywidualnych	-	○
INSTALACJE WEWNĄTRZ DOMU			
Instalacje sanitarne			
Przewody	Przewody zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjne z tworzywa sztucznego	-	●
Podejścia	Do wszystkich sprzętów pokazanych na projekcie architektonicznym przygotowane są podejścia ciepłej i zimnej wody wraz z odpływami.	-	●
Urządzenia sanitarne	Urządzenia sanitarne WC (umywalka ,wc), łazienka (umywalka, wc , wanna, stelaże, prysznic) wybór kolekcji zgodnie z Konfiguratorem.	-	○

Ogrzewanie i wentylacja			
Źródło ciepła	Wariant 1. Kocioł gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem na ciepłą wodę użytkową, bez cyrkulacji. Moc kotła zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło	-	○
	Wariant 2. Pompa ciepła typu powietrze-woda. Moc pompy zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło kW wraz z kompletnym wyposażeniem kotłowni dla C.O i C.W.U	-	●
Rozprowadzenie ciepła	Wariant 1. Do ogrzewania pomieszczeń zamontowane są lakierowane grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi w kolorze białym. Grzejnik łazienkowy biały	-	○
	Wariant 2. Instalacja ogrzewania podłogowego, grzejniki łazienkowe białe	-	●
Rury	Rury izolowane z PCV z godnie z obowiązującymi przepisami.	-	●
Wentylacja	Wentylacja mechaniczna (rekuperator) z wymiennikiem ciepła służącym do odzysku energii cieplnej z powietrza wyrzutowego	-	●
Instalacja elektryczna			
Instalacja elektryczna zaczyna się od skrzynki bezpiecznikowej domu. Wszystkie wypusty oświetleniowe zakończone kostką. W pomieszczeniu technicznym instalacja natynkowa. Ilość, położenie i wysokość punktów elektrycznym zgodnie z planem instalacji elektrycznej (nie ulega zmianom).			
Osprzęt elektryczny	Osprzęt elektryczny w kolorze białym.	-	●
Szafa bezpiecznikowa	Szafkę bezpiecznikową wraz z wyposażeniem dostarcza i montuje BUDMAN HOUSE	-	●
Szafka licznikowa	Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Nabywca. Podłączenie od szafki licznikowej do szafki bezpiecznikowej wykonuje Nabywca.	-	●

Legenda:

F	Standard domów Budman House
●	Standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym
○	Standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym

Ogólne informacje:

1. Domy katalogowe BUDMAN zakładają brak możliwości wprowadzania przez Klienta zmian w architekturze domu stanowiących zmiany istotne do projektu, układu urządzeń sanitarnych i instalacji elektrycznej. Na specjalne życzenie klienta i za dopłatą możemy dostosować każdy projekt dla potrzeb klienta.
2. Inwestor we własnym zakresie i na swój koszt dokonuje wytyczenia budynku na działce przez geodetę i uzbraja teren tj. przeprowadza uzgodnienia z dostawcami mediów, zleca zaprojektowanie przyłączy zewnętrznych (poza obrysem budynku) i ich wykonanie wraz z zewnętrznymi instalacjami energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi i telefonicznymi.
3. Inwestor ponosi koszty z wiązane z procedurą zgłaszania budowy lub uzyskiwania pozwolenia na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie i odbioru kominiarskiego, a także koszty jakie mogą się pojawić w przypadku budowy w specyficznych warunkach gruntowych.