

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Nazwa projektu - Monica I,II,III

BUDMAN

HOUSE

STANDARD NF 40 /Energoozczędny/

F

Fundamentowanie budynku	Płyta fundamentowa z robotami ziemnymi Wariant dla NF40 - schemat i zakres zgodny z załącznikiem F1 / <i>ostateczna wycena dla indywidualnych warunków posadowienia/</i>	-	○
	Izolacja przeciwwilgociowa po obwodzie budynku w postaci membrany EPDM zgodnie z detalem posadowienia	-	●
	Wykończenie cokołu	-	●
Podłoga parteru**	Posadzka cementowa zatarta na gładko*	50 mm	●
	Izolacja termiczna płyty styropianowe EPS 20, $\lambda=0,036$ W/(m*K)	120 mm	●
	Izolacja przeciwwilgociowa z folii PE	-	●
Ściana zewnętrzna (od zewnątrz do wewnątrz) U=0,16 W/(m2*K)	Tynk silikonowy, cienkowarstwowy 1,5mm / Deska elewacyjna naturalna, malowana	-	●
	Wyprawka zbrojąca z kleju i siatki / Ruszt drewniany wentylowany	-	●
	Styropian elewacyjny $\lambda=0,40$ W/(m*K)	40 mm	●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
	Przekładka termiczna PIR $\lambda=0,024$ W/(m*K)	20 mm	●
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	140 mm	●
	Izolacja termiczna, piana poliuretanowa zamknięto-komórkowa PUR $\lambda=0,024$ W/(m*K) wtryskiwana	160 mm	●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
Ściana wewnętrzna nośna**/działowa	Płyty gips-karton GKF (pom. mokre impregnowana) szpachlowane, szlifowane	12,5 mm	●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	140/100 mm	●
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	100 mm	●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
	Płyty gips-karton GKF (pom. mokre impregnowana) szpachlowane, szlifowane	12,5 mm	●
Strop nad parterem (budowa od góry) U=0,14 W/(m2*K)	Płyta drewnopochodna OSB3/MFP	12 mm	●
	Konstrukcja z drewna klejonego C24, KVH	220 mm	●
	Izolacja termiczna, piana poliuretanowa zamknięto-komórkowa PUR $\lambda=0,024$ W/(m*K) wtryskiwana	220 mm	●
	Płyta drewnopochodna MFP / OSB3	12 mm	●
	Płyty gips-karton GKF /sufit podwieszany na ruszcie metalowym/	12,5 mm	●
Dach** (od zewnątrz do wewnątrz)	Panele dachowe - blacha powlekana "na rąbek"	-	●
	Membrana dachowa strukturalna	-	●
	Membrana dachowa wodoodporna	-	●
	Płyta drewnopochodna OSB3/MFP	15 mm	●
	Dźwigary / krokwie z drewna iglastego wg obliczeń statycznych/	220 mm	●
	Konstrukcja wsporcza płatwiowo-kleszczowa drewno C24, KVH	-	●
Wykończenie okapów	Wykończenie zewnętrzne okapów dachu w postaci szalówki klasycznej drewnianej malowanej na kolor	-	●
Odwodnienie połaci dachu	Rury i rynny spustowe metalowe, kolor antracyt. Rury spustowe sprowadzone 15 cm poniżej elewacji budynku	-	●
Drzwi zewnętrzne	Drzwi stalowe, kolor obustronny antracyt, z zamkiem listwowy z 3-punktowym ryglowaniem, klamka, wkładki, $U_{d} \leq 1,0$ W/(m2K), ciepły montaż	-	●
Okna i drzwi na taras	Okna PCV, rozwieralno-uchylne, zewnętrzna strona kolor antracyt, wewnętrzna w kolorze białym, 3-szybowy pakiet $U_w=0,8$ W/(m2*K), wszystkie okna ze szkłem przezroczystym, klamka okienna aluminiowa biała, ciepły montaż.	-	●
	Drzwi tarasowe rozwieralno-uchylne, Drzwi przesuwne - za dopłatą w zależności od systemu	-	●
Parapety zewnętrzne	Parapety metalowe z blachy powlekanej w kolorze antracyt	-	●
Legenda:	<ul style="list-style-type: none"> ● Standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym ○ Standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym * Przy instalacji ogrzewania podłogowego: Podłoga parteru: szlichta cementowa: 60mm, izolacja termiczna: 120mm. ** Konstrukcja przy obciążeniach: śniegiem $Q_k=1,6$ kN/m2 (wartość charakterystyczna obciążenia śniegiem gruntu), wiatrem (strefy 1 i 2) 		

DOM WEWNĄTRZ			F
Drzwi wewnętrzne	Według ustaleń indywidualnych	-	○
Schody wewnętrzne	Według ustaleń indywidualnych	-	○
Posadzki drewniane	Według ustaleń indywidualnych	-	○
Posadzki ceramiczne	Według ustaleń indywidualnych	-	○
Okładziny ceramiczne ścian	Według ustaleń indywidualnych	-	○
Malowanie ostateczne	Według ustaleń indywidualnych	-	○
Parapety wewnętrzne	Według ustaleń indywidualnych	-	○
INSTALACJE WEWNĄTRZ DOMU			
Instalacje sanitarne			F
Przewody instalacyjne	Przewody zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjne z tworzywa sztucznego	-	●
Podejścia wodne	Do wszystkich sprzętów pokazanych na projekcie architektonicznym przygotowane są podejścia ciepłej i zimnej wody wraz z odpływami.	-	●
Urządzenia sanitarne	Urządzenia sanitarne WC (umywalka ,wc), łazienka (umywalka, wc, wanna, stelaże, prysznic) wybór kolekcji z godnie z Konfiguratorem.	-	○
Ogrzewanie			F
Źródło ciepła	Wariant 1 - Pompa ciepła typu powietrze-woda . Moc pompy zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło (kW) wraz z kompletnym wyposażeniem kotłowni dla C.O i C.W.U Wariant 2 - Kocioł gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem na ciepłą wodę użytkową, bez cyrkulacji. Moc kotła zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło	-	●
Dystrybucja ciepła	Wariant 1 - Instalacja ogrzewania podłogowego, grzejniki łazienkowe białe, drabinkowe - elektryczne Wariant 2 – Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termostatycznymi w kolorze białym. Grzejnik łazienkowy biały, drabinkowy	-	○
Wentylacja			F
System wentylacyjny	Wentylacja mechaniczna (rekuperator) z wymiennikiem ciepła służącym do odzysku energii cieplnej z powietrza wyrzutowego wraz z instalacją rozprowadzenia powietrza (anemostaty nawiewne i wywiewne w kolorze białym)	-	●
Instalacja elektryczna			F
Informacja ogólna	Instalacja elektryczna zaczyna się od skrzynki bezpiecznikowej domu. Wszystkie wypusty oświetleniowe zakończone kostką. W pomieszczeniu technicznym instalacja natynkowa. Ilość, położenie i wysokość punktów elektrycznym z godnie z planem instalacji elektrycznej (nie ulega zmianom).	-	-
Osprzęt elektryczny	Osprzęt elektryczny w kolorze białym wg. projektu / inne punkty świetlne wg ustaleń dodatkowych	-	●
Szafa bezpiecznikowa	Szafkę bezpiecznikową wraz z wyposażeniem dostarcza i montuje Budman House	-	●
Szafka licznikowa	Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Nabywca. Podłączenie od szafki licznikowej do szafki bezpiecznikowej wykonuje Nabywca.	-	●
Wartość inwestycji			
Wartość inwestycji - stan deweloperski (bez płyty fundamentowej)		-	
Wartość inwestycji - stan deweloperski (z płytą fundamentową) - proste warunki posadowienia		-	
Dodatki nie uwzględnione w cenach podstawowych			
Lustrzane odbicie projektu		12 000,00 zł	
Zakwaterowanie ekipy montażystów na maksymalnie 5 dni dla budynków odległych co najmniej 100 km od siedziby firmy Budman House		-	
Stolarstwo okiennie-drzwiowa w kolorze antracyt z dwóch stron		3 500,00 zł	
UWAGI OGÓLNE:			
1. Oferta jest ważna 30 dni.			
2. Inwestor we własnym zakresie i na swój koszt dokonuje wytyczenia budynku na działce przez geodetę i uzbraja teren tj. przeprowadza uzgodnienia z dostawcami mediów, zleca zaprojektowanie przyłączy zewnętrznych (poza obrysem budynku) i ich wykonanie wraz z zewnętrznymi instalacjami energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi i telefonicznymi oraz wykonuje prace, których nie obejmuje oferta.			
3. Inwestor ponosi koszty związane z procedurą zgłaszania budowy lub uzyskiwania pozwolenia na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie i odbioru kominiarskiego, a także koszty jakie mogą się pojawić w przypadku budowy w specyficznych warunkach gruntowych.			
4. W obowiązku inwestora jest podstawienie worka na śmieci typu BIG BAG lub wskazanie miejsca składowania odpadów – utylizacja po stronie inwestora, a także zapewnienie prądu na działce, zapewnienie sanitariatu dla pracowników na czas trwania budowy.			
WAŻNE:			
Firma Budman House zastrzega sobie prawo do zmiany producenta materiałów budowlanych, gwarantując przy tym ten sam poziom jakościowy użytych materiałów.			
<i>Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Podane ceny są cenami brutto PLN i zawierają podatek VAT od towarów i usług.</i>			